

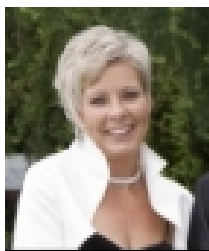
Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nepilova



### Nemovitost nabízí

**RK REKO - Jana Kučabová**

### Realitní makléř



**Jana Havránková**

Mobil: +420 606 630 133

[rk.reko@gmail.com](mailto:rk.reko@gmail.com)

## Prodej bytu 3+kk s balkonem Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02230-4 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Nepilova

### Prodej bytu 3+kk s balkonem Beroun

Zprostředkujeme prodej bytu o dispozici 3+kk s výměrou 90,45 m<sup>2</sup> a balkonem 16,60 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě v Berouně "Na Máčovně", s jehož výstavbou se započalo v září 2023 a bude dokončeno cca v prosinci 2025. V bytě, umístěném v 4.NP bytového domu budou plastová okna, laminátové plovoucí podlahy. V koupelně umyvadlo, akrylátová vana, WC a otopný žebřík, na podlaze dlažba. K bytu bude náležet sklepní kóje a garážové parkovací stání. Dům bude bezbariérový s výtahem.

Velmi dobrá dostupnost na Prahu a nájezd na dálnici D5. Veškerá občanská vybavenost v místě. Již nyní je možné se na nemovitost informovat a popřípadě zrealizovat. Výstavba navazuje na již úspěšně realizované a prodané projekty I. - IV. etapy.

**CENA:** (za nemovitost) **8 980 625,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Inženýrské sítě	Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nepilova