

Pronájem kanceláří, Brno, Lesná (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 275 m2 se sdílenou terasou, ulice Okružní, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/173/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
23/1

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Okružní

Pronájem kancelářských prostor 275 m2 se sdílenou terasou, ulice Okružní, Brno

NC Okružní je jedinečným komerčním projektem v severní části Brna, který vyniká především perfektním napojením na Brněnský městský okruh a občanskou vybaveností přímo v daném místě. Potřebujete nakoupit (Lidl, Penny market, Albert), na Poštu, do drogerie nebo zverimexu? Je libo Plavecký bazén po práci? Vše na jednom místě! Budova z leteckého pohledu připomínající hřebínek je proložená terasovými výklenky ideálními pro relax, odpočinek, ale i práci na čerstvém vzduchu. Celý komerční projekt nabízí přes 1.500 m2 retailových ploch a necelých 10.000 m2 kancelářských ploch. Pro nájemce i jejich návštěvy je k dispozici parkování v okolí objektu, který taktéž nabízí podzemní garážová stání.

Nabízíme kancelářský celek s celkovou výměrou 274,69 m2 a přístupem na venkovní terasu.

Kanceláře jsou pro jednotlivé klienty uvedeny do základního open office standardu, který obsahuje: zdvojenou podlahu, podhledy, VZT (chladicí - topné trámy), rekuperace vzduchu. Další úpravy a standard prostor je na každém klientovi.

Objekt je umístěn na vnější hranici Brněnského městského okruhu v severní části Brna při ulici Okružní. V bezprostřední blízkosti je vlaková zastávka Lesná, autobusová zastávka (Poliklinika Lesná), do 250 m zastávka TRAM (Halasovo náměstí), supermarket, restaurace (i přímo v budově), plavecký bazén, Česká pošta. Autem do centra 10 min.

CENA: (za měsíc) **85 250,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Lesná (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	275
Plocha kanceláří (m2)	275
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.02.2023