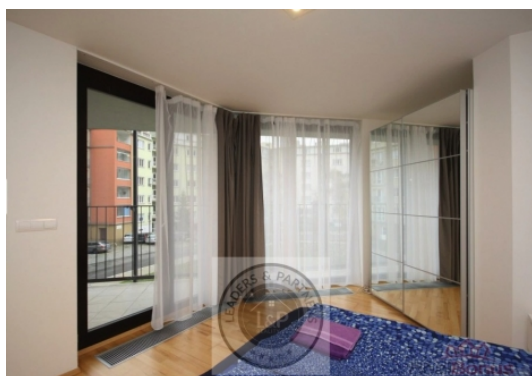


Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Ke kapslovně



Prodej, Byty 2+kk, 58 m2 - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Ke kapslovně

Prodej, Byty 2+kk, 58 m2 - Praha - Žižkov

Nabízíme k prodeji luxusní byt v novostavbě, nacházející se v kondominiumu ?Central Park Praha? od architektonické kanceláře A69, který v roce 2010 získal národní cenu za architekturu ?Grand Prix?.

Byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 58,36 m2 + 22 m2 terasy se nachází ve 3.NP. Mnoho bytů se řadí do kategorie luxusních, protože vyhovuje nejmodernějším standardům architektury a technologie, zejména vnitřní výzdobě. Kromě těchto kritérií pak tento byt patří do této kategorie svým jedinečným uspořádáním.

Plně zařízený byt se skládá z obývacího pokoje, ložnicí, toalety, koupelny a úklidové místnosti. Moderní kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči ? lednice, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba. Dřevěná podlaha, dlažba, francouzská okna, kvalitní nábytek, myčka, pračka, TV, vyhřívání podlahy v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon.

Pro obyvatele Central Parku se zde nachází prostorný soukromý park o výměře až 15 000 m2 s dětským hřištěm, restaurace s donáškou až k bytu, recepce, non-stop ostraha s kamerovým systémem a další služby. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy.

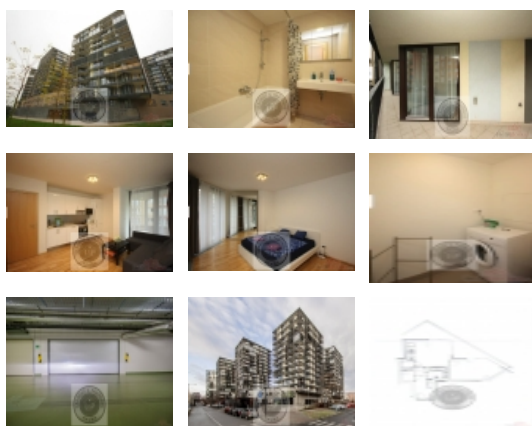
V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, mnoho restaurací, pošta, poliklinika, mateřské i základní školy, gymnázia, bazény, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty, bowling, nákupní centrum Flora, kina a kluby, park Parukářka aj. . Milovníky kultury nadchne škála divadel a kulturních akcí v bezprostředním okolí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak osobním vozidlem, tak pomocí MHD - tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov se nachází v pěší vzdálenosti 150 m od domu, 8 minut autem trvá cesta do centra města, stanice metra též v dosahu několika minut.

V ceně parkovací místo v podzemních garážích hned vedle výtahu a 2x sklep.

Byt je v současnosti pronajatý za 30.000,-Kč/měsíc + elektřina s výpovědní lhůtou 2 měsíců.

Koupi bytové jednotky v osobním vlastnictví lze financovat



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669
michael.brynda@lp-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Ke kapslovně

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 11 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 58 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Plocha teras (m2) | 22 |
| Plocha sklepu (m2) | 10 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Rok kolaudace | 2009 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 58 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Ke kapslovně