

Prodej bytu 4+1, 91 m², OV, Práče (okres Znojmo)



Práče - Prodej bytu 4+1, 111 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02387 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Práče (okres Znojmo)

Práče - Prodej bytu 4+1, 111 m²

Toužíte po prostorném a moderním bydlení ve vybavené obci? Máme pro vás skvělou nabídku!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 111 m² v Práčích u Znojma.

Byt se nachází ve 4. NP panelového domu, který prošel v roce 2020 kompletní revitalizací, zahrnující zateplení domu, fasádu, lodžie, zateplení půdy, novou střechu a modernizaci domovních zvonků.

Skládá se z následujících místností:

- 1.) kuchyně (7,83 m²)
- 2.) obývací pokoj (20,59 m²)
- 3.) ložnice (16,13 m²)
- 4.) dětský pokoj (15,82 m²)
- 5.) pracovna (10 m²)
- 6.) koupelna s vanou (4,21 m²)
- 7.) toaleta (0,87 m²)

Byt prošel před několika lety zdařilou rekonstrukcí, a to včetně zděné koupelny a plně vybavené kuchyně. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

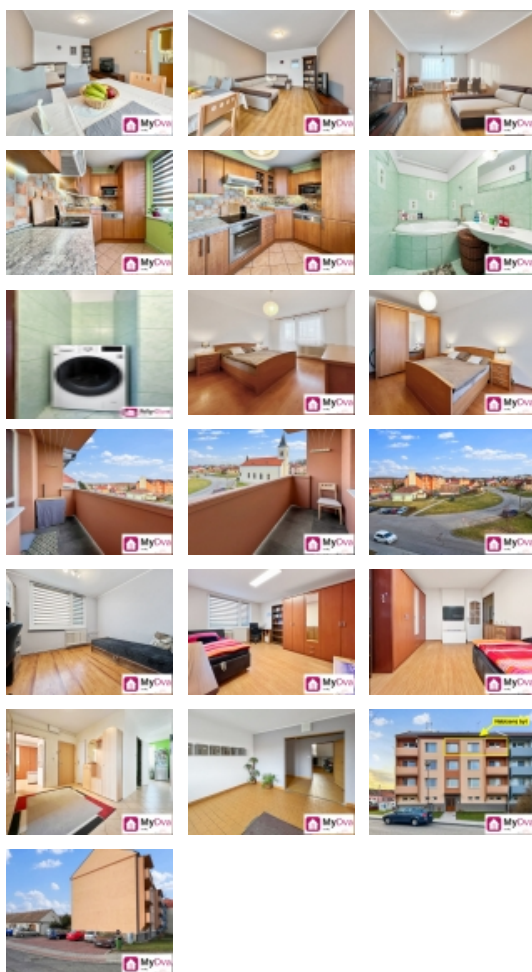
Z ložnice je možné vstoupit na prostornou lodžii (2,90 m²) s výhledem na okolí.

K bytu patří také velký zděný sklep (16,45 m²) spolu se sklepní kójí (4,05 m²) v přízemí domu.

Byt bude pro nového majitele připraven od 1.8.2024. Na vybavení bytu je možné se domluvit.

Obec Práče nabízí klidnou atmosféru a plně vybavení od obchodů, dětských hřišť až po mateřskou i základní školu, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku na prostorné a pohodlné bydlení ve výborné lokalitě! Budeme se na Vás těšit na osobní prohlídce.



Prodej bytu 4+1, 91 m², OV, Práce (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Realitní makléř



Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

patrik.masek@mydvareality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	91
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	20
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m ²)	111