

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenná Horka (okres Svitavy)



## Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 228 m2, elektřina, Kamenná Horka (okres Svitavy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18280 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenná Horka (okres Svitavy)

### Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 228 m2, elektřina, Kamenná Horka (okres Svitavy)

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek 1 228 m2, včetně inženýrských sítí (elektřina), pro bydlení, obec Kamenná Horka (2km od Svitav). Stavební pozemek se nachází v obci Kamenná Horka, která sousedí se Svitavami. Je v obklopen stromy, je svažité a sousedí s ulicí, procházející celou obcí. Elektrické vedení je pod ulicí, vodovod je 200m od pozemku v ulici.

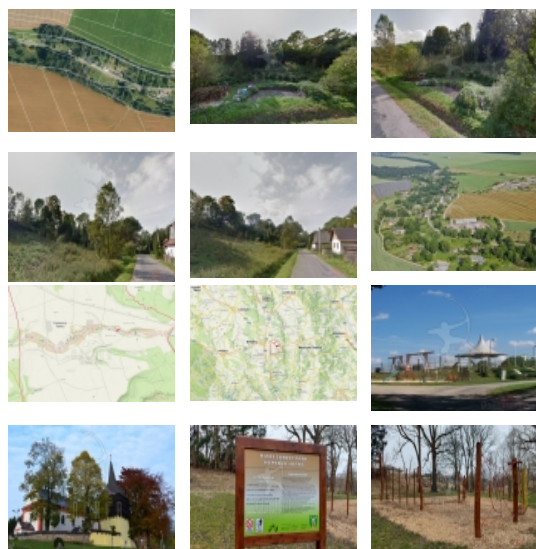
Jedná se o zastavitelnou plochu Z1/3 dle platného Územního plánu Kamenná Horka. Plocha má funkční využití BV - bydlení venkovské, je zde možno postavit 1-2 nadzemní podlaží + podkroví, sklon střechy min. 35 stupňů. Stavební čára není stanovena a vyplývá z budoucí zástavby.

V obci roste nová zástavba rodinných domů. Je zde lanový park, hřiště, kryté sezení u rybníka, kostel s historickou věží. Nedaleko je údolí s Přírodní rezervací Rohová, naučná stezka a zřícenina hradu Boršov.

Velmi klidné místo, autobusová zastávka je 200m od pozemku. Ve Svitavách je kompletní vybavenost: obchody, hypermarkety, služby, restaurace, mateřské, základní a střední školy, nemocnice, pošta, fotbalové hřiště, in-line dráha a koupaliště.

**CENA:** (za nemovitost) **896 800,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenná Horka (okres Svitavy)

**Realitní makléř**

**Hanč Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1228
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1228
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení