

Prodej bytu 4+kk, 102 m², OV, Průhonice (okres Praha-západ), ul. Školní - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



Prodej bytu 4+kk s terasou a garáží 164 m² celkem, Průhonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1085 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Průhonice (okres Praha-západ), Školní

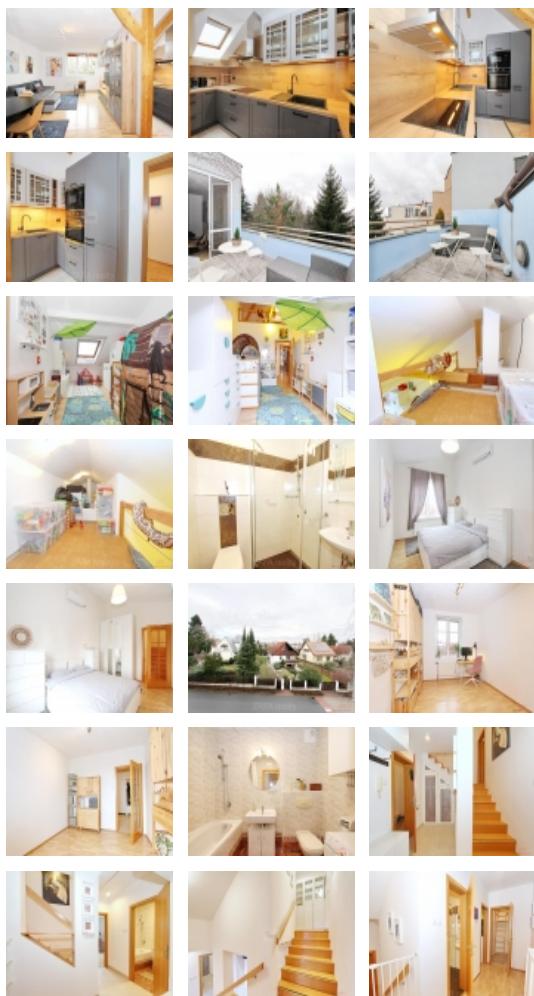
Prodej bytu 4+kk s terasou a garáží 164 m² celkem, Průhonice

Exkluzivně nabízíme prodej hezkého bytu 4+kk 102,5 m² s terasou 8 m², sklepem 18 m², garáží 18 m² a parkovacím stáním 18 m², Průhonice, Školní ulice. Byt se nachází v klidném místě ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1997, byt má novou kuchyňskou linku Celina s dřezem Blanco a spotřebiči Electrolux, nábytkovou stěnu v obývacím pokoji, klimatizaci a plastová okna s trojsklem v obývacím pokoji. K dispozici jsou celkem dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, druhá je vybavená vanou, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Terasa bytu je orientovaná na západ s výhledem do zeleně a na Průhonický zámek. Součástí bytu je technická místnost s kotlem a podkrovní úložný prostor nad ložnicí. Prostorný sklep je umístěn v úrovni garáže, před garáží je možné parkovat druhé auto. Měsíční poplatky činí cca 2.000,-Kč za elektřinu a cca 3.500,-Kč za plyn. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, pošta, obchody, centrum Průhonice je vzdáleno asi 2 minuty chůze. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy kupní ceny. Koupit lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit, případně je možné převzít aktuální hypotéku s úrokovou sazbou 2,38%.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	102



Prodej bytu 4+kk, 102 m2, OV, Průhonice (okres Praha-západ), ul. Školní - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř



Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

rkzapa@volny.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	102
Jiné plochy (m2)	18
Užitná plocha (m2)	102
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+kk, 102 m², OV, Průhonice (okres Praha-západ), ul. Školní -