

## Prodej řadového RD, 207 m<sup>2</sup>, Pasohlávky (okres Brno-venkov)



### Prodej, Rodinný dům 5+1, 207m<sup>2</sup> - Pasohlávky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

#### Prodej, Rodinný dům 5+1, 207m<sup>2</sup> - Pasohlávky

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1+garáž se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím v klidné části obce Pasohlávky v blízkosti Novomlýnských nádrží. V přízemí RD se nachází vstupní hala, pokoj pro hosty (případně velkorysá pracovna), obývací pokoj s výstupem na zahradu a propojený s kuchyní a jídelnou, koupelna s WC a další samostatné WC. V 1. patře najdete 3 samostatné pokoje (z toho 1 má balkon směrem do ulice a 1 má lodžii do zahrady přes celou šířku domu), koupelnu s vanou a WC a další samostatné WC. Dům má několik vhodných prostorů pro instalaci vestavěných skříní. V suterénu objektu je 5 místností s variabilní možností využití (kotelna, prádelna, sklad, dílna, fitness, sauna, wellness apod.). Parkování je zajištěno v garáži a případně také na pozemku před objektem směrem do ulice. Na zahradě orientované do vnitrobloku se nachází zděný zahradní domek, nádrž na dešťovou vodu, studna. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí (veškeré rozvody vody, kanalizace, elektro, podlahy, povrchy, podhledy, svítidla, zařizovací předměty apod.). Topení a ohřev TUV zajištěn elektrokotlem, na střeše je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny. V obci je mateřská a základní škola, pošta, obchody s potravinami, několik restaurací, knihovna, hřiště. Vzdálenost od cyklostezky vedoucí kolem Novomlýnských nádrží 150 metrů. Výborná dojezdová vzdálenost do Brna i na hranice s Rakouskem.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	19
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	67
Vybavení	balkon sklep

Prodej řadového RD, 207 m<sup>2</sup>, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

Realitní makléř



**Marcel Láník**

Mobil: +420 724 711 224

[lanik@realitysedmicka.cz](mailto:lanik@realitysedmicka.cz)

Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	207
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	382
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	207
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový