

Prodej bytu 4+1, 76 m², OV, Jevíčko (okres Svitavy), ul. M. Mikuláše



Jevíčko, byt 4+1, 76 m², terasa, balkon, půda, zahrada 457 m², garáž - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevíčko (okres Svitavy), M. Mikuláše

Jevíčko, byt 4+1, 76 m², terasa, balkon, půda, zahrada 457 m², garáž - byt

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků. Nabízíme Vám k prodeji prostorný atypický čtyřpokojový byt, o přibližné užitné ploše 76 m², s venkovní terasou, půdou, garáží a vlastní zahradou, nedaleko centra Jevíčka. Dispozice tvoří zádveří se schodištěm, nad kterým se vstupuje na balkon do ulice, vstupní hala, koupelna s toaletou, kuchyně, tři pokoje a jídelna, ze které se vchází na venkovní terasu orientovanou na jih, do zahrady. Z terasy je přístup na pochozí půdu. Byt je ihned obyvatelný, v udržovaném stavu. Ústřední vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna jsou dřevěná kastlová, udržovaná, opatřená předokenními roletami. Vybavení zůstává dle domluvy. K bytu náleží garáž pro osobní auto s vjezdem přes zahradu, další parkovací místa lze zřídit na pozemku před garáží. Vlastní zahrada má výměru 457 m². Zahrada je oplocená, rovinná, zatravněná, s ovocnými a okrasnými stromy a keři. Je na ni přivedena voda z veřejného řadu. K užívání je také kůlna na zahradní nářadí, společná pro dva byty.

Byt se nachází v patře cihlového domu o dvou bytových jednotkách (patro bylo přistavěno v roce 75) na ulici M. Mikuláše, 5 minut pěší chůze na náměstí v Jevíčku, 3 minuty chůze do Penny. Ulice je klidná, v okolí jsou rodinné a nižší bytové domy.

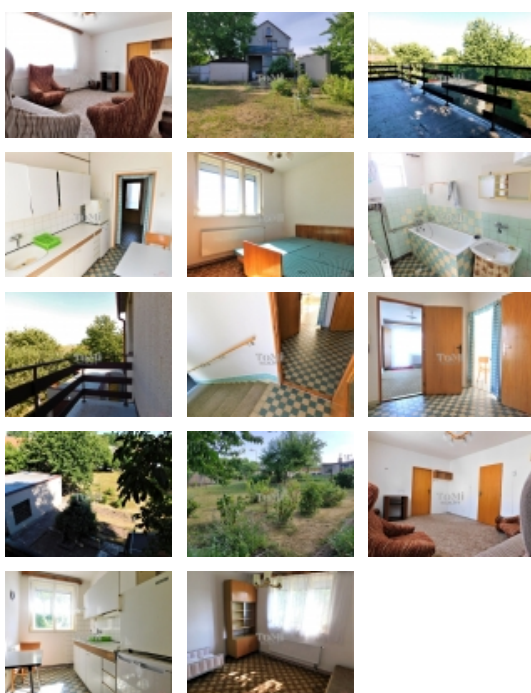
Třítisícové město Jevíčko má obecní úřad, poštu, supermarket, školku, školu i gymnázium, koupaliště na Žlíbkách, kulturní dům, obchody na náměstí, restauraci. Procházející turistické stezky a cyklotrasy míří do okolních lesů. Nedaleko se nachází Smolenská přehrada.

Přímé autobusové spojení je do Boskovic, Letovic a Moravské Třebové.

Ve stejném domě je na prodej i druhá bytová jednotka v přízemí, rovněž s garáží a vlastní zahradou. V případě koupě obou jednotek, tedy celého domu, nabízí majitel výhodnou cenu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

Oba byty lze financovat hypotékou, s vyřízením Vám rádi pomůžeme. Na prohlídce Vám dáme k dispozici přesné půdorysy a zevrubné technické informace. Zavolejte, těšíme se na vás.



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Prodej bytu 4+1, 76 m², OV, Jevíčko (okres Svitavy), ul. M. Mikuláše**Realitní makléř****Tomáš Kučera**

Mobil: +420 606 072 110

tomas@tomi-prodejrealit.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	2
Plocha teras (m ²)	15
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	54
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	76
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+1, 76 m², OV, Jevíčko (okres Svitavy), ul. M. Mikuláše