

Prodej bytu 3+kk, 75 m², OV, Havlíčkův Brod, ul. Rozkošská



Prodej bytu 3+kk 75 m² s předzahrádkou 96 m² a dvěma parkovacími místy v centru Havlíčkova Brodu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57609 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Rozkošská

Prodej bytu 3+kk 75 m² s předzahrádkou 96 m² a dvěma parkovacími místy v centru Havlíčkova Brodu

Nabízíme Vám prodej moderního bytu o dispozici 3+kk, s celkovou plochou 75 m², s příjemnou předzahrádkou o výměře 96 m² a dvěma parkovacími místy. Byt se nachází v klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, nedaleko centra. Je součástí bytového domu, jenž byl dokončen v roce 2016 a nabízí komfortní bydlení.

Hlavní výhodou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, který vytváří ideální prostor pro rodinné setkání a relaxaci. Další dva pokoje nabízí dostatek prostoru pro ložnice, dětský pokoj nebo pracovnu dle Vašich individuálních preferencí. Dále se v bytě nachází moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta a chodba, která je vybavena prostornou vestavnou skříní.

Předzahrádka o výměře 96 m² je přístupná přímo z obývacího pokoje a obou pokojů, což Vám umožní užívat si venkovního prostoru pro grilování a posezení. Ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky zahradničení. Vstup z předzahrádky vede na společnou zahradu za domem, která je o výměře 773 m².

K bytu náleží 2 parkovací stání v těsné blízkosti předzahrádky. Budete mít tedy vždy jistotu místa, pro svá vozidla.

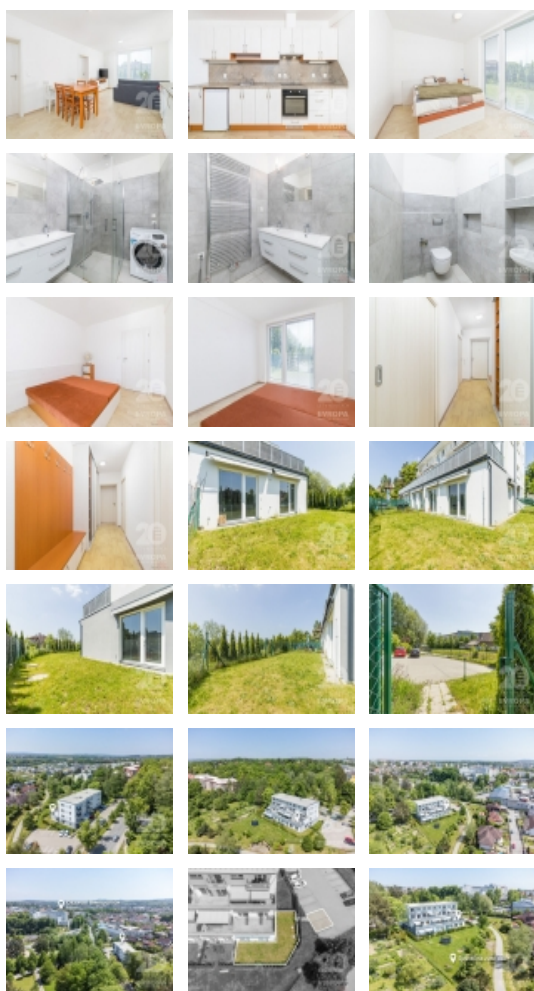
Byt je vybaven podlahovým topením, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v každé místnosti. Vytápění je ekonomické a umožňuje individuální regulaci teploty dle Vašich potřeb.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází okresní nemocnice, školky a školy. Před domem je i zastávka MHD, která Vás rychle a pohodlně přenesení do dalších částí města.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s příjemným venkovním prostorem a dostatkem parkovacích míst v Havlíčkově Brodě, pak je tento tou správnou volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!



Prodej bytu 3+kk, 75 m², OV, Havlíčkův Brod, ul. Rozkošská**Nemovitost nabízí****EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Realitní makléř**Petr Kuchta**

Mobil: +420 777 855 560

petr.kuchta@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m²)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	75
Plocha zahrady (m²)	96
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+kk, 75 m², OV, Havlíčkův Brod, ul. Rozkošská