

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Loučka



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Za Humny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Loučka, Za Humny

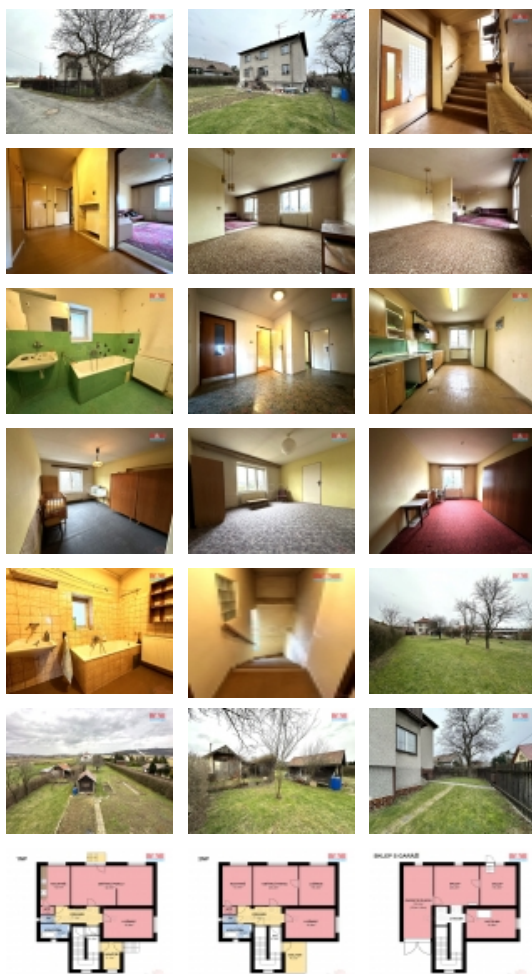
### Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Za Humny

Nabízíme Vám rodinný dům v Novém Jičíně, část Loučka na ulici Za Humny. Tento dvoupodlažní podsklepený dům o zastavěné ploše 146 m<sup>2</sup> leží na oploceném pozemku o celkové velikosti 1431 m<sup>2</sup> kde jistě oceníte dostatek soukromí díky živému plotu. Na pozemek přilehlý k domu o velikosti 1095 m<sup>2</sup> lze postavit další rodinný dům. Součástí prodeje je také 1/2 cesty, která vede z boční strany. V přízemí domu se nachází vstupní veranda se schodištěm do patra a dispozici o velikosti 2+1 (95 m<sup>2</sup>) kde najdeme prostorný obývací pokoj s výstupem na zahradu, dále koupelnu a samostatné WC. Druhé podlaží nabízí dispozici o velikosti 3+1 (95 m<sup>2</sup>) kde jsou samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, balkon, samostatné WC a vstup do půdních prostor. Dům je ihned obyvatelný, avšak v původním stavu určený k rekonstrukci, tudíž nový majitel si jej tak může upravit podle vlastní potřeby a dispozici změnit dle svých představ. Bydlení Vás nadchne svým klidem a také skvělou dostupností do centra města. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1522
Vybavení	balkon sklep zahradka



**Prodej samostatného RD, 190 m2, Nový Jičín, Loučka****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Škobráněk Přemysl**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Loučka