

Prodej samostatného RD, 387 m<sup>2</sup>, Kolová, Háje (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 387 m<sup>2</sup>, Kolová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 846664 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolová, Háje (okres Karlovy Vary)

#### Prodej rodinného domu, 387 m<sup>2</sup>, Kolová

Prodej trojpodlažního rodinného domu o podlahové ploše 257 m<sup>2</sup> se zahradou ve velmi žádané lokalitě Háje, část obce Kolová, nacházející se pouhých 10 km od centra Karlových Var. Poloha domu v blízkosti golfového hřiště a přilehlých lesů poskytuje klidnou atmosféru s perfektním výhledem na okolní malebnou krajinu. Dům je v dobrém stavu. V minulých letech byly provedeny opravy fasád včetně zateplení, nový střešní plášť, výměna některých stavebních prvků ? plastová okna, vnitřní omítky v obytných místnostech a nový kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku se rovněž nachází kopaná studna o hloubce 10 m. Pozemky o celkové výměře 2.025 m<sup>2</sup> jsou kompletně oploceny a poskytují tak v kombinaci s ovocným sadem a udržovanou zahradou velice příjemné prostředí. Vedlejšími stavbami je garáž, zahradní altán, podzemní sklípek a dva skleníky. Pro další informace kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2025
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



**Prodej samostatného RD, 387 m2, Kolová, Háje (okres Karlovy Vary)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Tomi Adam**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Jiné Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	387
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 387 m2, Kolová, Háje (okres Karlovy Vary)