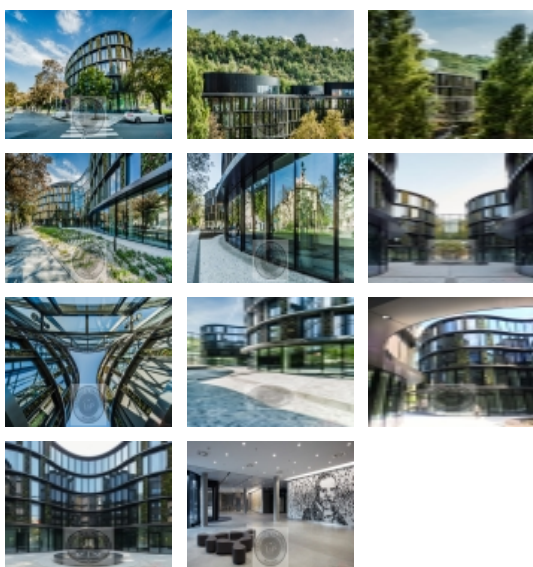


Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem, kanceláře, 616m2 - Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00562 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronájem, kanceláře, 616m2 - Praha 8

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 616m2 v 3NP v moderní kancelářské budově s hezkou zelenou fasádou v oblíbené lokalitě, v Praze - Karlíně.

Prostory možno dispozičně uspořádat dle preferencí nájemce, tj. open space / oddělené prostory, jedná se o prosvětlené kanceláře s dostatkem denního světla, dále k dispozici samostatná kuchyňka, vzduchotechnika a klimatizace, několik osobních výtahů, zdvojené podlahy, EPS, sprinklery, kamerový systém, úschovna kol včetně možnosti stravování (restaurace) v budově.

K dispozici zároveň nepřetržitý provoz recepce a bezpečnostní služby budovy. Vlastní bezpečnost zajištěna systémem magnetických karet.

V okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost.

K dispozici III.Q.2024.

BEZ PROVIZE RK.

Více informací na dotaz.

CENA: (za m2 / měsíc) **442,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody

Pronájem kanceláří, Praha 8, Karlín

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2018
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	616
Plocha kanceláří (m2)	616
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2024