

Prodej samostatného RD, 313 m<sup>2</sup>, Velké Petrovice, Maršov nad Metují (okres Náchod)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 313 m<sup>2</sup>, Velké Petrovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Petrovice, Maršov nad Metují (okres Náchod)

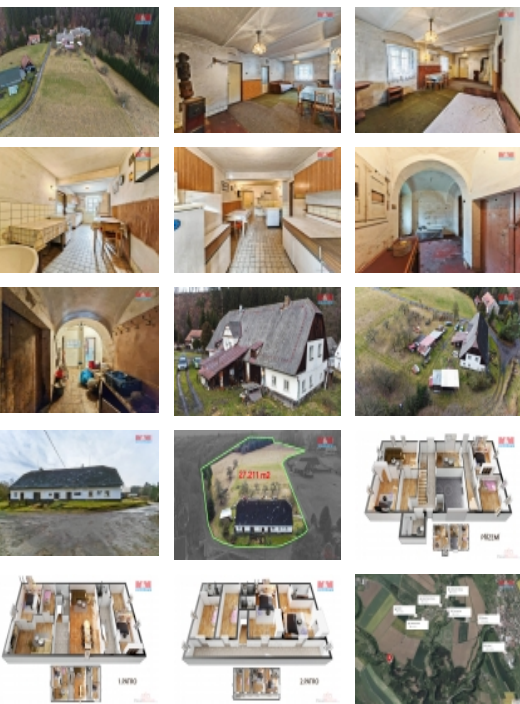
#### Prodej rodinného domu, 313 m<sup>2</sup>, Velké Petrovice

Nabízíme k prodeji rozlehlou rodinnou nemovitost situovanou na okraji malebné obce Maršov nad Metují. Tento samostatně stojící dům s dvěma nadzemními podlažními má celkem 10 místností, což z něj činí ideální bydlení pro početnou rodinu nebo jako investiční příležitost pro přeměnu na penzion. Dům je postaven ve smíšené konstrukci a jeho celkem dobrý stav zaručuje komfortní bydlení, bez nutnosti okamžité rekonstrukce. Užitná plocha činí příjemných 313 m<sup>2</sup>. K domu náleží velký pozemek o rozloze 27211 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro volnočasové aktivity. Nemovitost leží v klidné části u okraje obce, což zajistí budoucím majitelům klid a pohodu daleko od městského ruchu. Jedná se o jedinečnou nabídku pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem v atraktivní lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **8 176 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	27211
Umístění objektu	okrajová zástavba
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	313
Inženýrské sítě	Vodovod



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 313 m2, Velké Petrovice, Maršov nad Metují (okres Náchod)

**Realitní makléř**



**Rakovičová Veronika**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu**

samostatný