

Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

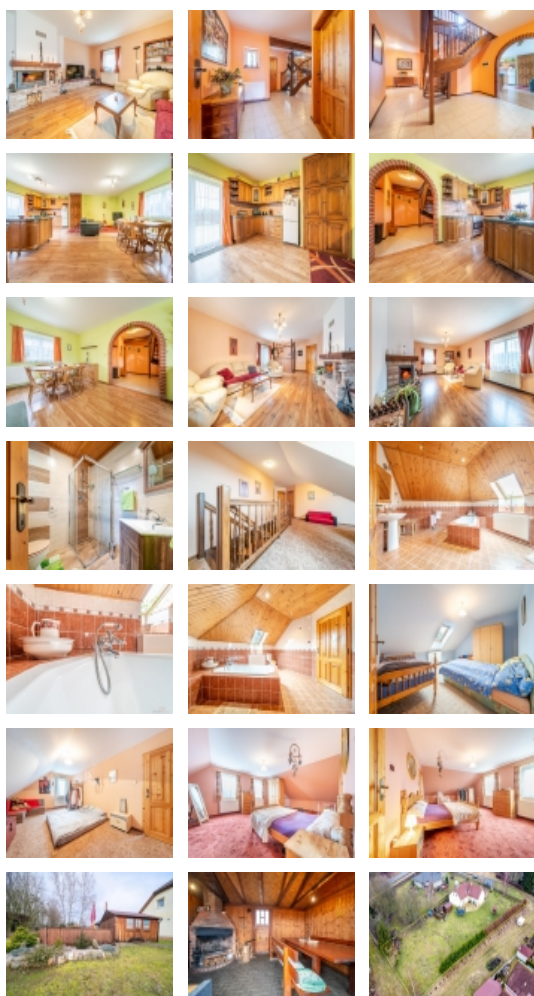


## Prodej rodinného domu 8+kk s garáží, 258 m<sup>2</sup>, pozemek 2 365 m<sup>2</sup>, Útvina, okres Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útvina (okres Karlovy Vary)

**Prodej rodinného domu 8+kk s garáží, 258 m<sup>2</sup>, pozemek 2 365 m<sup>2</sup>, Útvina, okres Karlovy Vary**



Exkluzivně nabízíme k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům o dispozici 8+kk v okrajové části obce Útvina v okrese Karlovy Vary. Jedná se o zděný dům postavený v roce 2003 se dvěma obytnými podlažími.

Dispozice domu:

Přízemí - jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj s barem a krbem, technická místnost s plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody, koupelna se sprchovým kolem, garáž s průchodem přímo z domu.

2. podlaží - koupelna s WC a vanou, 5 pokojů

Celková užitná plocha domu je 258 m<sup>2</sup>. Na velké udržované zahradě je vytvořeno zázemí pro rodinné oslavy - nejen prostorná terasa pokrytá zámkovou dlažbou, ale také zastřešený zahradní domek s krbem.

Do 2. obytného podlaží vedou dřevěné schody vyrobené na zakázku, v celém domě jsou kvalitní interiérové dveře i se zárubněmi ze dřeva.

Obec Útvina leží na hlavním silničním tahu mezi Plzní a Karlovými Vary. Je zde základní škola od 1. do 3. třídy, mateřská škola i obchod. Další občanská vybavenost je v nedaleké Toužimi.

Možnost převzetí stávající hypotéky za výhodných podmínek.

Pokud se nechcete omezovat prostorem a hledáte komfortní bydlení i pro početnější rodinu, je pro Vás dům jako stvořený. Tento kvalitně postavený dům mě velmi nadchnul a věřím, že zaujme i Vás. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rád Vás domem provedu.

Jiří Hrnčíř  
Certifikovaný realitní makléř

Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	258
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2365
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	176
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2365
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	258
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	2189
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 258 m2, Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně