



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Karlových Varech, ul. Na Vyhlídce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 779151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Na Vyhlídce

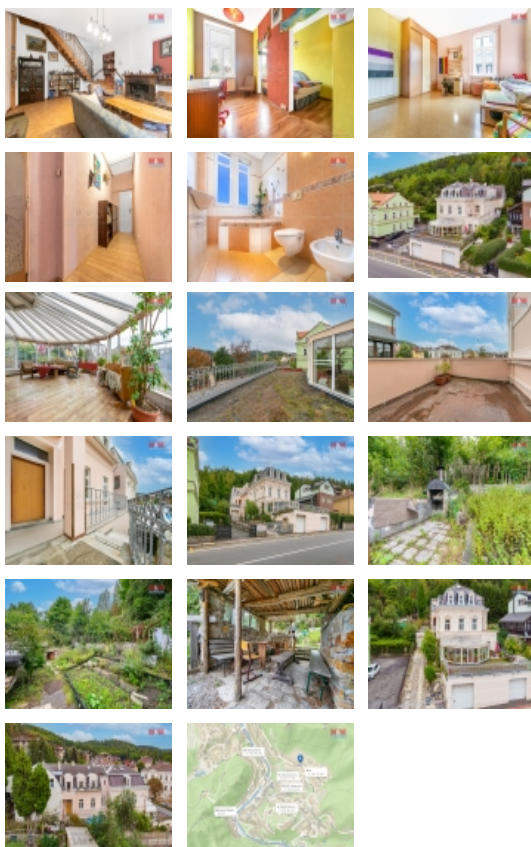
#### Prodej rodinného domu v Karlových Varech, ul. Na Vyhlídce

Prodej rodinné prvorepublikové vily "EMILIE" ve velmi žádané lokalitě v Karlových Varech, ul. Na Vyhlídce pouhých 10 min. od lázeňské kolonády. Jedná se o samostatný rodinný dům, který lze využít jak k bydlení, tak ke komerčním účelům. Najdeme zde 6 bytových jednotek o dispozici 2+1, 2+kk nebo 3+kk. Dva byty jsou dokonce řešeny jako mezonetové. Dále dvěma terasami a krásnou prostornou zimní zahradou. Ta je celá situovaná na jižní stranu a tak v ní můžete trávit Vaše volné chvíle. Některé byty jsou ihned obývatelné, jiné v rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že schodiště je situováno mimo obytné místnosti, nabízí se zde možnost využívat ho i k dalšímu pronájmu samostatných bytových jednotek. Celý dům je z poloviny podsklepený a napojený na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je zde z části podlahové a z části je řešeno plynovým kombinovaným kotlem. Ten samozřejmě zajišťuje i ohřev vody. K domu náleží prostorná zahrada, určená pro chvíle klidu a pohody. Neváhejte si zavolat o prohlídku

CENA: (za nemovitost) **24 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	732
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 482 m2, Karlovy Vary

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Fillingerová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	482
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 482 m2, Karlovy Vary