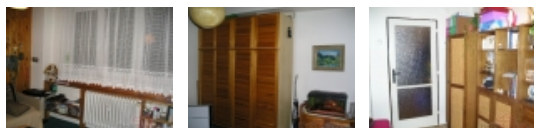


Prodej bytu 3+1, 85 m2, DV, Praha 10, Vršovice, ul. Kubánské náměstí



## Prodej bytu 3+1, 85m2, cihla, 4. patro, výtah, Kubánské náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1850 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

### Prodej bytu 3+1, 85m2, cihla, 4. patro, výtah, Kubánské náměstí

Prodej družstevního bytu v cihlovém domě, 4 patro s výtahem. Splacená anuita. Byt je rohový s hezkým výhledem, slunný a balkonovým oknem v obývacím pokoji. Pokoje jsou neprůchozí a jsou zde parkety. Koupelna s vanou, WC zvlášť. Dům je po rekonstrukci, stoupačky, měřáky na topení, vodoměry, nová okna. Družstvo dobře funguje a zatím nechtějí převádět bytové jednotky do OV, nízké poplatky 3000,- měsíčně. Plyn a elektrika 820,- měsíčně. K bytu patří sklepní koje. Možnost využívání prádelny, sušárny a kočárkárny a parkování ve dvoře. MHD v dosahu.

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

### Nemovitost nabízí

#### PETRA BOROvková

Revoluční 1202/20  
Praha 1-Nové Město

### Realitní makléř

#### Borovková Petra

Mobil: +420 602 253 694  
[info@pebo.cz](mailto:info@pebo.cz)

Prodej bytu 3+1, 85 m2, DV, Praha 10, Vršovice, ul. Kubánské náměstí

<b>Plyn</b>	Zaveden
	Škola
	Školka
	Zdravotnická zařízení
	Pošta
<b>Občanská vybavenost</b>	Supermarket
	Kompletní síť obchodů a služeb
	Restaurace
	Místní úřad
	Kulturní zařízení
	Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)