

Prodej samostatného RD, 100 m², Chodouny (okres Litoměřice) - exkluzivně



bidli

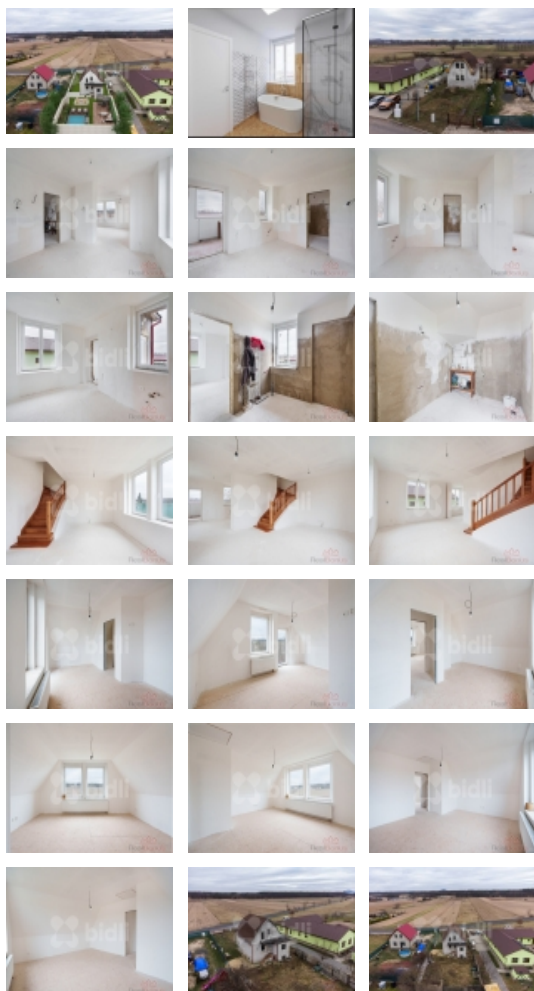


Prodej rodinného domu 100 m² na pozemku 589 m² v Chodounech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220158 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodouny (okres Litoměřice)

Prodej rodinného domu 100 m² na pozemku 589 m² v Chodounech



Nabízíme k prodeji rodinný patrový dům v obci Chodouny, okr. Litoměřice na pozemku o celkové výměře 589 m².

Dům je o dispozicích 3+1 s příslušenstvím.

V přízemí domu se nachází kuchyň, jejíž součástí je nová kuchyňská linka Oresi, obývací pokoj, koupelna a zádveří.

Užitná plocha přízemí je cca 55 m².

V patře jsou dva pokoje, z jednoho je přímý vstup na balkon o výměře cca 12 m². Užitná plocha patra je cca 45 m².

Dům je celkově podsklepen, sklep má cca 45 m².

Dům má nová plastová okna, zateplenou střechu s novou krytinou zvanou Kanadský šindel, který odolá i extrémnímu počasí.

Interiér domu je nově zrekonstruován, chybí pouze dokončovací práce jako jsou podlahové krytiny, v koupelně obklad a její komponenty (sprchový kout, vana, umyvadlo). Kuchyňská linka je připravena v demontu.

Je zde nová komínová vložka z nerez, s možností budoucího připojení na další zdroj vytápění.

V domě jsou kompletně zhotoveny nové rozvody vody, elektřiny, nové omítky, podlahy, SDK konstrukce.

Schody z masivu jsou po renovaci.

Ohřev vody a vytápění domu je řešeno elektrickým bojlerem a elektrickým kotlem. Teplo v přízemních pokojích je zajištěno podlahovým vytápěním, v koupelně topným žebříkem a v horních pokojích jsou radiátory. Podlahy v přízemí jsou lité zvané Anhydrid a v patře dřevěné OSB desky. V přízemí jsou nové štukové omítky, v patře SDK konstrukce.

Dům bude nově napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V domě ve sklepě je vlastní kopaná studna, která je nyní připojena k rozvodům v domě. U domu je i stávající jímka, kterou je možno případně využít na dešťovou vodu. Pozemek je oplocen. K domu je přístup po obecní komunikaci.

Dům se nachází v klidné okrajové části obce Chodouny. V obci je škola, školka, obchod, restaurace, obecní úřad, fotbalové hřiště aj.

Město Litoměřice je vzdáleno 16 minut jízdy autem (15 km), město Doudnice pod Lehem 5 minut (5,5 km), je zde velmi dobrá

Prodej samostatného RD, 100 m2, Chodouny (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Monika Stará

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	579
Plocha balkonu (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	45
Vybavení	balkon sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Restaurace
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m2)	529
Plocha parcely (m2)	579
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1

Prodej samostatného RD, 100 m2, Chodouny (okres Litoměřice) - exkluzivně