

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Stráž nad Nisou (okres Liberec)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej dvou RD, Stráž nad Nisou, ul. Bělidlo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862152      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž nad Nisou (okres Liberec), Bělidlo

#### Prodej dvou RD, Stráž nad Nisou, ul. Bělidlo

Prodej dvou rodinných domů společně se třemi garážemi, dílnou a pozemkem, kde je možné postavit další dům.

Ideální místo pro oddělené bydlení dvou či více rodin. Další možností je jeden z domů využít k podnikání či pronájmu.

RD 1 nabízí v přízemí dvě místnosti, součástí je prostorná předsíň s infrasaunou, technická místnost a venkovní terasa. Velký obývací pokoj s krbem je propojen s moderní kuchyní a jídelnou.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a ložnice. V podkroví je umístěn další pokoj, který je nyní využíván pro hosty. Dům prošel nedávnou rekonstrukcí, je tak ideálním místem k okamžitému bydlení, přičemž současní majitelé domu jsou ochotni většinu vybavení ponechat.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, případně krbem v obývacím pokoji.

RD 2 je jedinečný svou rozsáhlou dispozicí. Přízemí disponuje kuchyní, obývacím pokojem, dvěma koupelnami a předsíní, jejíž část lze využít např. jako zimní zahrada.

**CENA:** (za nemovitost) **15 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej samostatného RD, 250 m2, Stráž nad Nisou (okres Liberec)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Špidlenová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2869
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Stráž nad Nisou (okres Liberec)