

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kravaře, Kouty (okres Opava)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Kravaře, ul. Kostelní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kravaře, Kouty (okres Opava), Kostelní

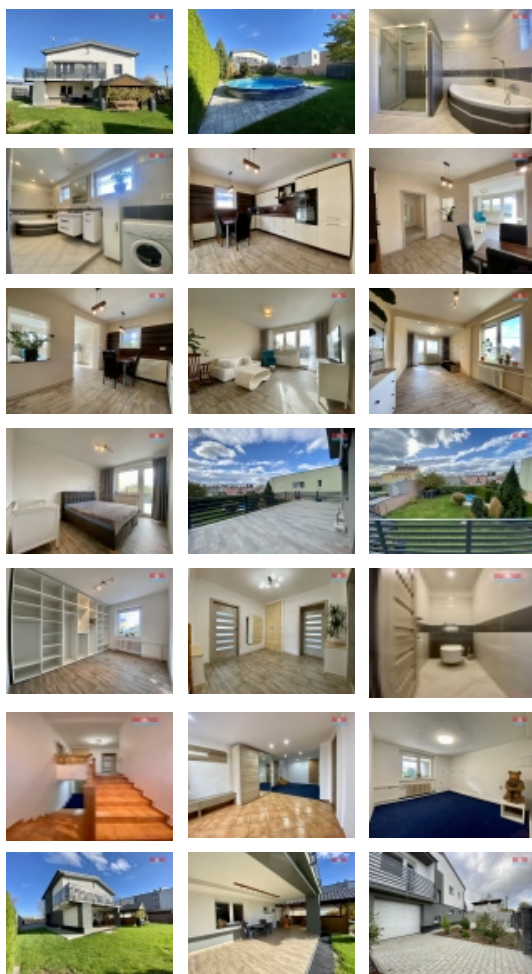
#### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Kravaře, ul. Kostelní

Nabízíme k prodeji rodinný dům o vel. 200 m<sup>2</sup> s garáží a bazénem v klidné části města Kravaře. Dispozičně je řešen jako 5+1 a leží na pozemku o rozloze 721 m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Přízemí domu tvoří vstupní hala ze které můžeme vstoupit do prostorné koupelny, na WC, nebo do pokoje, který může být využíván jako pracovna, dále jsou zde 2 komory a druhý vstup na zahradu díky kterému lze vybudovat v přízemí domu malou samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem. V prvním patře domu dále nalezneme 3 pokoje, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC. Dále je zde kuchyň a obývací pokoj. Jeden z pokojů má balkón a vstup na prostornou terasu, která je s výhledem do zahrady. Co se týče příjezdu k domu tak vrata jsou na dálkové ovládaní a parkování je až pro 4 auta + garáž. Zahradu tvoří příjemná pergola s posezením, bazén, zahradní domek a pěkný kus zeleně. Makléř vás zve na společnou prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | smíšená                                     |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                                 |
| Vlastnictví                       | osobní                                      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 721   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                            |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové |



Prodej samostatného RD, 200 m2, Kravaře, Kouty (okres Opava)

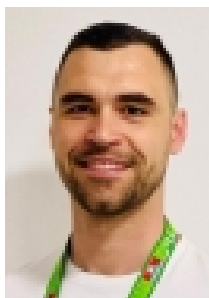
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beníček Kamil**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Doprava</b>             | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V  |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod<br>vlastní studna  |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | venkovní stání   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel  |
| <b>Ostatní</b>             | Plot<br>Garáž  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 200  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>      | samostatný   |