

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Ješetická



VÝMĚRY	
41.01 Chodba	4,9 m <sup>2</sup>
41.02 Pokoj	11,2 m <sup>2</sup>
41.03 Pokoj+kk	13 m <sup>2</sup>
41.04 Koupelna	3 m <sup>2</sup>
41.05 Wc	1 m <sup>2</sup>
Svítlá konstrukce	1,7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	34,8 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	2,2 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>44,8 m<sup>2</sup></b>

## Prodej bytu 2+kk, pl. 44,8 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, 4. NP, Praha Michle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4858/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Ješetická

### Prodej bytu 2+kk, pl. 44,8 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, 4. NP, Praha Michle

Prodej bytové jednotky ve 4. podlaží domu o dispozici 2+kk, podlahovou plochu 34,8 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 44,8 m<sup>2</sup>.

Byt je orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu.

Součástí bytu je vlastní TERASA 8 m<sup>2</sup> s výhledem a sklepní kóje 2,2 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 34,8 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 44,8 m<sup>2</sup>

Terasa: 8 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 2,2 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: k rekonstrukci

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu Vám rádi zajistíme.

Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí.

Bytová jednotka ve stavu před rekonstrukcí nabízí příležitost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investiční byt.

Mezi stanicemi metra Budějovická a Pankrác najdete celé spektrum restaurací, kaváren a příjemných podniků.

Arkády Pankrác, OC DBK nebo ráj kutilů Bauhaus tady provází i další nákupní možnosti, provozovny služeb, zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště.

Asi 15 min. autem dělí bytový dům a vltavské Žluté lázně, legendární sportovně rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

### Nemovitost nabízí

### ARCHA realitní kancelář

### Realitní makléř



### Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Ješetická

**CENA:** (za nemovitost) **5 539 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	45
Užitná plocha (m2)	45
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Ješetická