

Prodej řadového RD, 82 m², Nová Ves (okres Praha-východ)



Prodej rodinného dvojdomku anglického stylu v blízkosti Prahy v městské části Praha-východ v obci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Praha-východ)

Prodej rodinného dvojdomku anglického stylu v blízkosti Prahy v městské části Praha-východ v obci

Nabízíme Vám prodej dvojdomku anglického stylu v blízkosti Prahy v městské části Praha-východ v obci Nová Ves.

Dvojdomek o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82 m² na celkovém pozemku o velikosti 384 m².

Dům se nachází na klidném místě ve slepé ulici, kde je naprosté soukromí pro bydlení.

Vnitřní dispozice domu: předsíň (5 m²), z předsíně je vstup do chodby (2,5 m²). Z chodby je vstup do koupelny s vanou (3 m²) a na WC (2 m²). Z chodby je také vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči je samozřejmost (25 m²). Z obývacího pokoje vstup do zimní prosklené zahrady (19,5 m²). Z chodby také jsou vstupy do ložnice (13 m²) a do obytného pokoj (12 m²).

Dvojdomek disponuje zahradním skladem pro uložení nářadí. Kolem domu je zahrada s okrasnými keři a stromy. K domu také náleží parkovací stání pro osobní automobil přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojený na tyto inženýrské sítě: elektřina 230/380 V, odpady vyvedené do obecní kanalizace, obecní vodovod. Topení: elektrický kotel, ohřev vody: elektrický bojler. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem se nachází klimatizace. Na pozemku je také vlastní studna, která je využívána jako užitková.

Exkluzivní klidná lokalita v blízkosti Prahy. Dům se nachází na krásném a klidném místě.

Jedním krokem a směrem procházka klidným prostředím plné zeleně.

V obci mateřská školka, obchod, obecní úřad, linkový autobus - jen 5 minut chůze.

Veškerá další občanská vybavenost ve 2 km vzdálené obci Líbeznice.

Dobrá dostupnost do Prahy autem po silnici I/9 a pak po D8 do metra Letňany jen 15 minut.

Pokud vás dům zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na váš zájem.

Prodej řadového RD, 82 m2, Nová Ves (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Jiří. Vašata

Mobil: +420 724 806 101

j.vasata@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **7 999 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	384
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	82
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 82 m², Nová Ves (okres Praha-východ)