

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín II, ul. Klenovecká



### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín II, ul. Klenovecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31130      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Klenovecká

#### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín II, ul. Klenovecká

, dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 3+kk o celkové výměře 70,5m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví částečně vybavený. Jedná se o velmi žádanou lokalitu Kolína ulice Klenovecká.

Byt se nachází v 7.patře panelového domu a je po kompletní rekonstrukci z r. 2009. Velkou výhodou je prostorný balkon a dispozice bytu, která je provedena podle architektonického projektu. Všechny příčky jsou z itongu, stěny jsou zpevněné perlínkou, nové rozvody elektřiny a v koupelně je sprchový kout a vana. WC samostatné. Okna jsou plastová. Na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha a koberec. V bytě je připojení na společnou anténu. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní koje o velikosti 3m.

Dům je zateplen, má nová plastová okna a vchodové dveře, nové stoupačky. Velkou výhodou je nízký fond oprav 22,-Kč/m. Vytápění a teplá voda je ústřední. Parkování je možné v těsné blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost je velmi dobře dostupná (nemocnice, supermarkety, školka, škola, zastávky MHD, největší dětské hřiště v Kolíně). Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám mohu pomoci. Kontakt na makléřku p. Liškovou, +420 721 713 131 Ev. číslo: 31130. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	panelová



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

#### Realitní makléř



**Karolína Vorlová**

Mobil: 606 060 155

[vorlova@home4people.cz](mailto:vorlova@home4people.cz)

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín II, ul. Klenovecká

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70