

Prodej bytu 3+1, 107 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Havířská



Prodej bytu 3+1 107 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Havířská

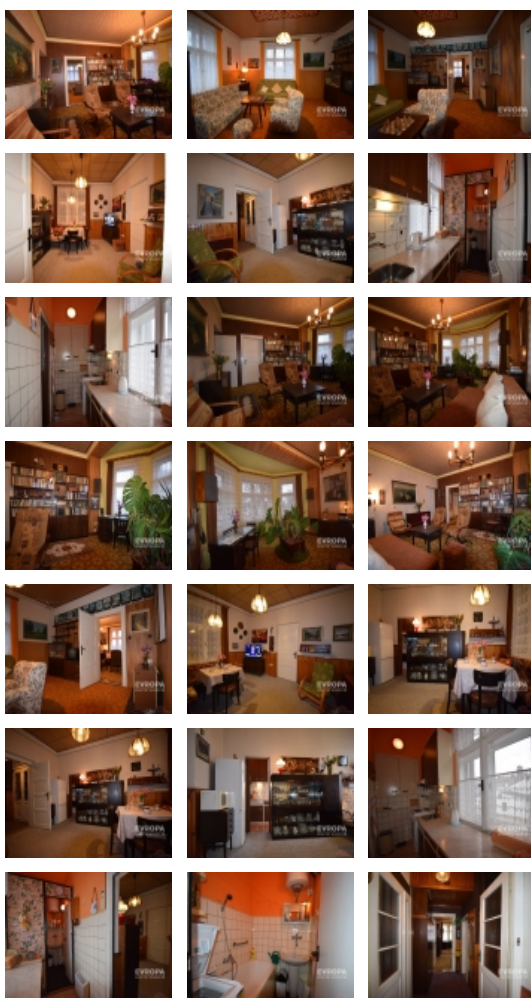
Prodej bytu 3+1 107 m²

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zcela vyjimečný, prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 106,93 m² v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Byt se nachází ve 2. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m², kuchyňský kout 3,82 m², jídelna 16,82 m², obývací pokoj 26,57 m², ložnice 23,13 m², šatna 2,50 m², koupelna 2,75 m², WC 1,72 m² a terasa o výměře 10,00 m². K bytu patří sklep o výměře 22,64 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Byt je v dobrém stavu, je průběžně udržovaný a plně funkční. Byt nabízíme s vybavením a to pro případ zájmu koupě bytu jako investici k pronajímání, nebo je možné byt zcela vyklidit. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení byt po rekonstrukci s dispozicí 5+1 o rozloze 129 m² a to v 1.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít tak společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|---------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 107 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |



Prodej bytu 3+1, 107 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Havířská

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m²) | 10 |
| Plocha teras (m²) | 10 |
| Plocha sklepu (m²) | 23 |
| Vybavení | balkon terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - elektrické |
| Doprava | vlak silnice MHD |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Užitná plocha (m²) | 107 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Kanalizace Plyn |