

Pronájem komerčního objektu , Český Krumlov, Vnitřní Město



## M&M reality holding, a.s.



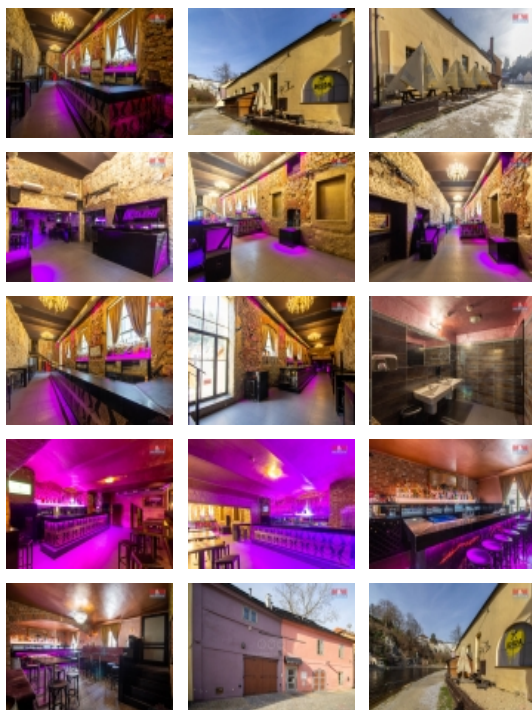
### Přenechání nájemní smlouvy, 399 m2, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861168 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Český Krumlov, Vnitřní Město, Hradební

#### Přenechání nájemní smlouvy, 399 m2, Český Krumlov

Nabízíme přenechání nájemní smlouvy u zavedeného klubu a baru, který se nachází v samém srdci Českého Krumlova hned u Vltavy přímo pod zámek. Součástí pronájmu je i venkovní obchůdek/kavárna, která je velice oblíbená v létě mezi vodáky. Možnost přikoupení dvou plovacích mol dělaných na míru, které je možné ukotvit přímo u břehu. Dům se nachází hned u jezu s výhledem na zámek. Celková plocha prostor je 399 m2. V přízemí se nachází šatna, dva bary, taneční prostor a toalety. V patře je třetí bar, toalety, kužárna a malý služební byt. Prostory jsou vhodné kromě pořádání diskoték také k pořádání maturitních plesů, narozeninových oslav, módních přehlídek. Kapacita lidí je 250. V případě zájmu je možné změnit účel podnikání a vybudovat například kuchyň v patře a otevřít si hezkou restauraci přímo pod zámek. Odstupné je 1.250.000,-Kč (k jednání) a součástí odstupného je veškeré vybavení, smlouvy s dodavateli, webová stránka a další. Možný prodej s.r.o., nebo pouze vybavení.



#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Klimatizace
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

Pronájem komerčního objektu , Český Krumlov, Vnitřní Město

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Užitná plocha (m2)</b>	399

**Realitní makléř**



**Skála Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)