

## Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Chřibská (okres Děčín)



### Prodej rodinného domu - Chřibská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05276      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chřibská (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu - Chřibská

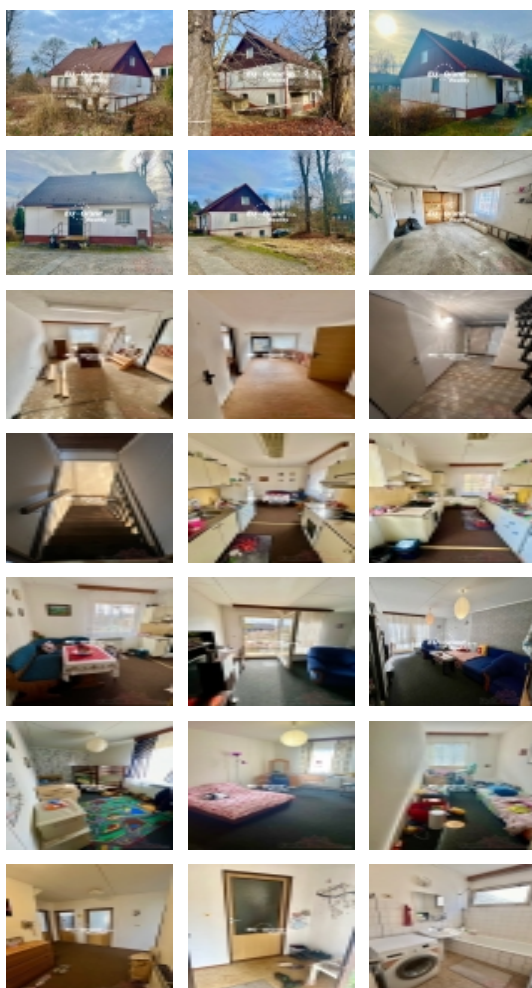
Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domku v klidné části obce Chřibská. Tento domek byl postaven a zkolaudován v roce 1990. Nemovitost se skládá z přízemí a dvou pater. Spodní část domu je zděná a vrchní patro je postaveno z panelů (dříve nazýváno Tesko dům nebo Okál). Střešní kritika je z betonové tašky. Dispozice domu se skládá následovně.

Hlavním vchodem se dostane do předsíně prvního patra domu. V prvním patře se nachází obývací pokoj s vchodem na balkon, 2x dětské pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem, samostatné WC a koupelna s vanou. Do druhého patra se dostaneme po dřevěných schodech. V tomto patře dle projektu měly vzniknout dva obývací pokoje a koupelna s toaletu. Toto nebylo realizováno ale do patra je vyvedena (voda i odpad). Toto patro si můžete zhotovit dle svých představ. Do přízemí nemovitosti se dostaneme po schodech z prvního patra ale patro má i samostatný venkovní vchod a bylo počítáno, že i toto patro bude obývané. Přízemí domu se skládá z dvou komůrek, dvou obytných místností, garáže pro jedno vozidlo a kotelny na tuhá paliva. Voda je z městského řádu, kanalizace je řešena septikem. Pozemek je u nemovitosti částečně oplocen a je zde zhotoveno letní posezení. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu příznivé ceny a klidné lokality. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	395
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	125
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 125 m2, Chřibská (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### **EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### **Tomáš Jakoubek**

Mobil: +420 602 811 421

[tomas.jakoubek@vdfreality.cz](mailto:tomas.jakoubek@vdfreality.cz)