

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř



**Michal Radotínský**

Mobil: 777 106 906

[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)

## Prodej stavebního pozemku 1.609 m<sup>2</sup>, Dvorce u Lysé nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: P004813 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem (okres Nymburk)

### Prodej stavebního pozemku 1.609 m<sup>2</sup>, Dvorce u Lysé nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného domu o celkové rozloze 1.609 m<sup>2</sup> (zastavitelnost je 306m<sup>2</sup> = 19%). Jedná se o rovinný pozemek, který se nachází v obci Dvorce, 3 km od Lysé nad Labem. Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše BV bydlení individuální v rodinných domech venkovské. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku. Na stavební pozemek navazuje další pozemek (zahrada) o velikosti 4.508 m<sup>2</sup> (pozemek nedigitalizovaný - způsob využití v KN zatím není udán). Na tomto pozemku nebude možná výstavba, bude tedy moci být využit jako sad, zahrada či louka. Jako BONUS je zahrada zahrnuta v prodejní ceně. Není však podmínkou tento bonus využít.

Pozemek se nachází na krásném místě obklopeném zelení, s možností využití cyklotras, relaxace v lesích či při chytání ryb na soukromém rybníku, nebo kulturních či relaxačních akcí v nedaleké Lysé nad Labem.

V obci Dvorce je jak vlak (cca 1 km), tak i autobus (300 m), tudíž je dopravní obslužnost velmi dobrá.

Vzhledem ke stále stoupajícím cenám pozemků, je toto velmi vhodná investice.

**CENA:** (za nemovitost) **6 918 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1609
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)