

Prodej řadového RD, 202 m<sup>2</sup>, Česká Lípa



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 202 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Liberecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Liberecká

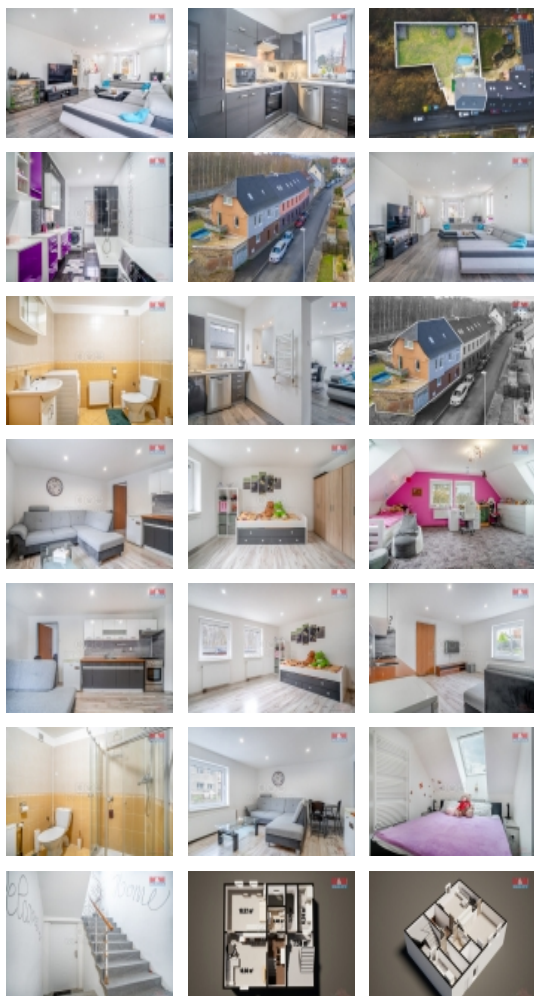
### Prodej rodinného domu, 202 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Liberecká

Zveme vás k prohlídce této úchvatné příležitosti v České Lípě! Tento rodinný dům o užitné ploše 202m<sup>2</sup> nejenže nabízí prostorné a moderní bydlení, ale také přidává hodnotu díky samostatnému bytu 2+kk o výměře 50m<sup>2</sup>. Tento prostor skýtá více možností využití, například také k podnikání (kancelář, ordinace). Nemovitost je po nedávné kompletní rekonstrukci, zahrnující elektřinu, odpady a krytinu střechy a veškeré vnitřní prostory. Zateplení domu je hotové ze dvou stran. Hlavní dům má 5 pokojů, kuchyni, rozlehlou koupelnu a dva záchody pro vaše pohodlí. V suterénu se nachází místnost vhodná pro oslavy či jiné společenské události. Venkovní bazén v zahradě o výměře 788m<sup>2</sup> přidává další rozměr relaxace a zábavy. Topení zajišťuje plynový kotel a je zde připojení na kanalizaci a vodovod z veřejné sítě. Skvělá příležitost pro vaši rodinu či jako investice. Nezmeškejte šanci a kontaktujte nás pro více informací!

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	788
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno



Prodej řadového RD, 202 m2, Česká Lípa

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Koutná Diana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1934
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	202
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 202 m<sup>2</sup>, Česká Lípa