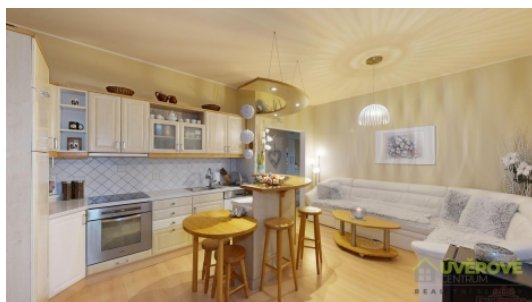


Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Břeclav, ul. Kpt. Jaroše - exkluzivně

**Wiky Fin** 



## prodej cihlového bytu 3+kk, kpt. Jaroše, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 324      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Kpt. Jaroše

### prodej cihlového bytu 3+kk, kpt. Jaroše, Břeclav

V zastoupení majitele Vám zprostředkují koupi cihlového bytu o velikosti 3+kk v městské části Stará Břeclav. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě bez výtahu.

Dispozice bytu: předsíň, chodba, komora, pokoj, chodba, pokoj, pokoj a kuchyňským koutem, koupelna a samostatná toaleta.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazničkou. Na chodbě, v zádveří a v ložnici jsou vestavěné skříně. V koupelně je rohová vana, sprchový kout a připojení pro pračku i sušičku. Na chodbě je instalována klimatizační jednotka, kterou rádi využijete v horkých letních měsících.

Celková užitná i obytná plocha bytu má plochu 77 m<sup>2</sup>.

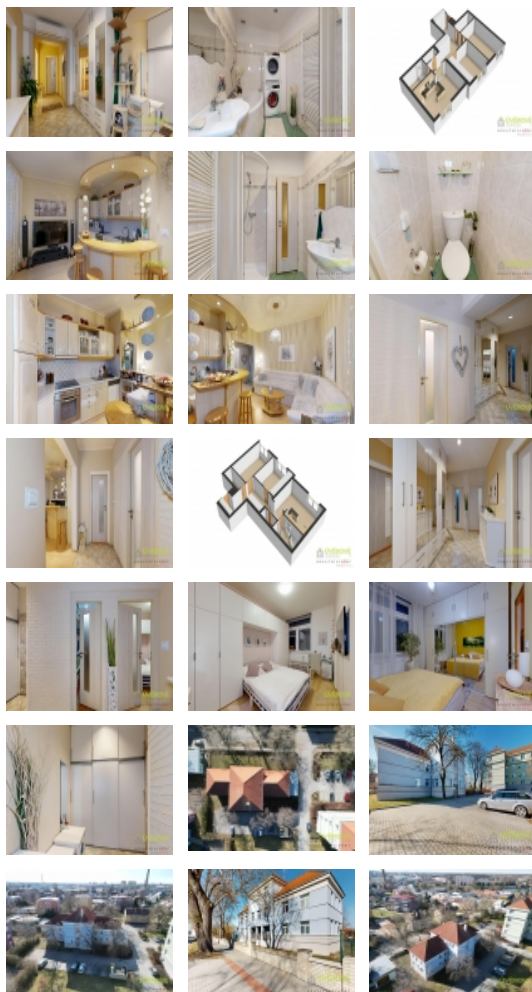
V blízkosti domu se nachází dětské hřiště. V širším okolí několik restaurací supermarket, autobusová zastávka MHD a pošta. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.

Parkování pro osobní automobil je možné přímo před domem.

K nastěhování dohodou.

Kompletní financování Vám zprostředkujeme za výhodných podmínek přes našeho smluvního partnera Úvěrové Centrum.

V případě zájmu vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých stanovených kritérií.



Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Břeclav, ul. Kpt. Jaroše - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

### Realitní makléř



### Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 149 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	77
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Kpt. Jaroše - exkluzivně