

Prodej RD, 367 m², Hořovice (okres Beroun)



Nádherná vila, 8 místností, velká zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořovice (okres Beroun), Tichá

Nádherná vila, 8 místností, velká zahrada

Pojďme se spolu podívat na tuto výjimečnou nemovitost, jedná se o prvorepublikovou vilu, která byla dokončena na konci roku 1919, je zde cítit Genius loci. Vila o zastavěné ploše 119 m² má přízemí, kde je technické zázemí domu 1 garáž a 2 nadzemní podlaží. Vila je v udržovaném stavu, kde se dělaly v posledních letech pouze dílčí zásahy, oprava zatékání střechou, nová koupelna, nová kuchyně, nová toaleta,...

Suterén o ploše 88,1 m² + garáž o velikosti 16,26 m² + schodiště má 4 samostatné místnosti, z čehož 2 místnosti mají plnohodnotná okna, dále jsou v suterénu malé sklípky a místo kdy byl původní kotel s komínovou šachtou až na střechu (v současnosti nefunkční), dále je v suterénu umístěn plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění celého domu.

Přízemí o ploše 108,2 m² a dispozici 3 + 1 + arkýř (4,49 m²), koupelna, wc, komora, spíž a schodiště. Přízemní jednotka je v dobrém stavu. Samozřejmě již nevyhovuje současným standardům, nicméně se dá plnohodnotně využívat. V jednotce je nová koupelna a toaleta.

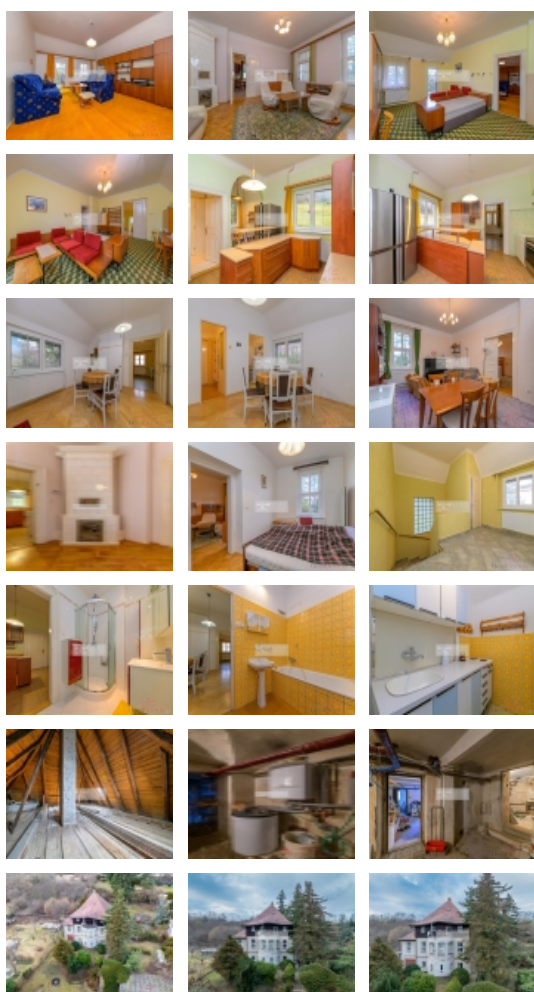
Podkroví o ploše 86,3 m² + půda (11,2 m²) + balkon (5 m²) a dispozici 2 + 1 je také v dobrém, stavu, nicméně opět není dle současných standardů. V této jednotce je nová toaleta, podlaha v kuchyni a opravená střecha nad přístavbou.

Za zmínku stojí i prostorná půda o půdorysu 7 x 6 metrů, tedy velikosti 42 m² (měřeno ve výšce 1,2 metru).

Vedlejší stavbou na pozemku je stavba garáží o zastavěné ploše 63 m² půdorysně o rozměrech 11,4 x 5,5 metrů).

Zahrada o výměře 1 855 m² je ve výborném stavu, je zde množství vzrostlých stromů, okrasných dřevin, několik ovocných stromů, i ovocných keřů. Na zahradě jsou 2 skleníky, mnoho zákoutí a schovávaček pro děti. Horní část zahrady je svažité a dolní část zahrady přechází skoro do roviny. Orientace svahu je na jihovýchod. Správná orientace zajišťuje dobré světlo od rána do večera.

Nemovitost je bez právních vad, bez břemen (kromě standardního ČEZu), bez zástav. Nemovitost je v osobním vlastnictví, na nemovit...



Prodej RD, 367 m2, Hořovice (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Jan Drnek

Mobil: 730 823 304

jan.drnek@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **16 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	283
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2168
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	41
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1919
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	119
Užitná plocha (m2)	367
Počet bytů - celkem	1

Prodej RD, 367 m2, Hořovice (okres Beroun)