

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Sládkovičova



Byt 2+kk 36,4m2 ul.Sládkovičova, Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Sládkovičova

Byt 2+kk 36,4m2 ul.Sládkovičova, Praha

Představujeme Vám k prodeji byt a také i možnou investiční příležitost v podobě útulného bytu 2+kk o velikosti 36,4 m2 na Sládkovičově ulici v klidné lokalitě Prahy Krč.

Vlastnosti bytu:

Dispozice: 2+kk

Velikost: 36,4 m2 + sklep 2,2 m2

Aktuálně pronajatý s nájemcem, který v bytě rád zůstane

Měsíční nájemné: 13 000 Kč + poplatky 2.980 Kč (fond oprav, teplo, teplá voda, provoz atd.)

Investiční potenciál:

Strategicky umístěný byt v oblíbené části Prahy

Stabilní nájemní výnos

Možnost dalšího zhodnocení a růstu hodnoty nemovitosti.

Lokalita:

Klidná a bezpečná část Krče

Dobrá dostupnost do centra Prahy

Blízkost veškeré občanské vybavenosti

Financování:

Možnost hypotečního úvěru

Zajištění financování zdarma

Cena:

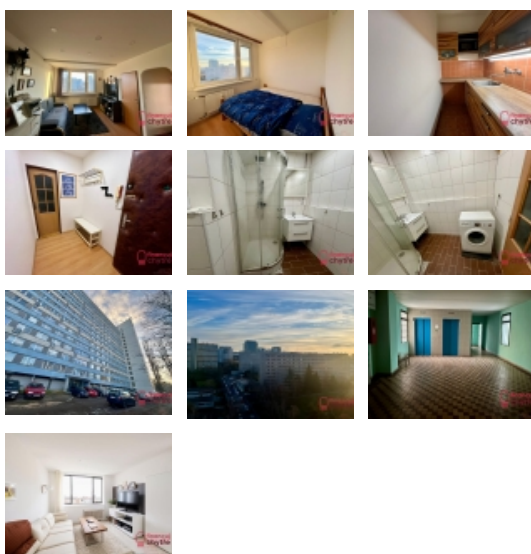
4.390.000 Kč

Včetně právního servisu, poplatků a provize RK

Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost! Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle.

Investujte do své budoucnosti s tímto atraktivním bytem v srdci Prahy Krč!

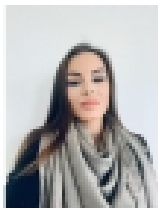
CENA: (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Financuj chytře CZ s.r.o.

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Sládkovičova

Realitní makléř**Simona Lukášová**

Mobil: +420 728 272 736

lukasova@financujchytre.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	13
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	36
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 36 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Sládkovičova