

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

## Prodej 1/2 rodinného domu v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Jiráskova

### Prodej 1/2 rodinného domu v Rumburku

Máte rádi historické budovy a nemovitosti s duší? Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům s garáží ve vilové oblasti v obci Rumburk, ulice Jiráskova. Jedná se o prodej 1/2 rodinné vily. Užívaná část se nachází ve 2. a 3. podlaží. Ve 2. podlaží se nachází prostorná bytová jednotka o velikosti 4+1 a ve 3. podlaží byt o velikosti 2+1. Součástí užívané části je oddělený sklep v suterénu domu a společná půda.

Oba byty jsou určené k rekonstrukci přesně podle svých představ. Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

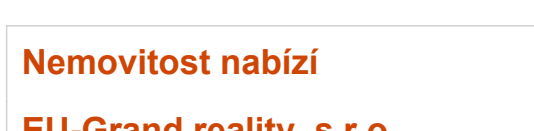
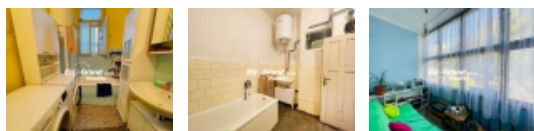
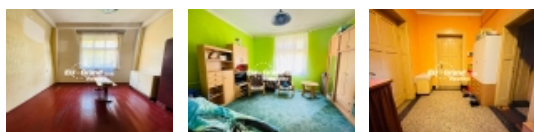
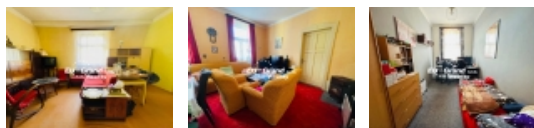
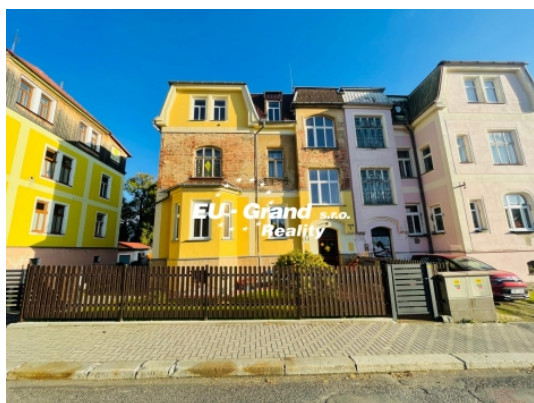
Termín prohlídky je možný i o víkendu.

Štítek energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme nejhorší, tedy G.

CENA: (za nemovitost) **2 820 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

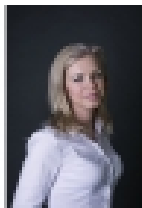
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	455



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)**Realitní makléř****Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	455
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	240
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný