

Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Šluknov, Rožany (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 139 m<sup>2</sup>, Rožany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863083 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov, Rožany (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu, 139 m<sup>2</sup>, Rožany

Zapomeňte na shon velkoměsta a ponořte se do náruče přírody, která obklopuje tento pohádkový rodinný dům v obci Rožany u Šluknova. K prodeji vám nabízíme rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+1, kde jsou již osazena plastová okna, rozvody elektřiny a vody v celém domě. Lužické hory, které se vinou kolem, přinášejí každý den úchvatné scenérie a inspirující atmosféru. Tento půvabný dům o rozloze 139 m<sup>2</sup> obytné plochy a 2103 m<sup>2</sup> pozemku s vlastní vodou ve studni má vytápění krbem nebo elektrický kotel. Venkovní sklep a projekt na dvě garáže je součástí. Nechte se unést krásou této nemovitosti a najděte zde svůj nový domov! Nemovitost lze použít i jako podnikatelský záměr na pronájem zahraničním klientům. Pro více informací volejte makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 080 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2103
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V



Prodej samostatného RD, 139 m<sup>2</sup>, Šluknov, Rožany (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	139
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Breuerová Markéta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)