

Prodej samostatného RD, 170 m2, Vrchlábí (okres Trutnov)



Prodej rodinného domu 170 m2, Vrchlábí - Liščí kopec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57135 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Nad Berínem

Prodej rodinného domu 170 m2, Vrchlábí - Liščí kopec

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v žádané lokalitě Vrchlábí ? Liščí kopec.

Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 170 m2, který byl dokončen v roce 2016. Dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek:

1. jednotka o dispozici 2+1 v 1. NP se vstupem do zahrady

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, šatna, technická místnost ? prádelna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice se šatnou, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, prostorná letní kuchyně. Vybavení kuchyně je součástí nemovitosti včetně všech spotřebičů. Z obývacího prostoru je vstup do letní kuchyně a dále do zahrady. Z prvního podlaží vedou dřevěné schody do pokoje pro hosty.

2. jednotka o dispozici 3+kk v 2. NP

Ve 2.NP v samostatném bytě se nacházejí 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC.

Nemovitost je velice zajímavě řešena a poskytne Vám dostatek prostoru pro všechny členy Vaší rodiny.

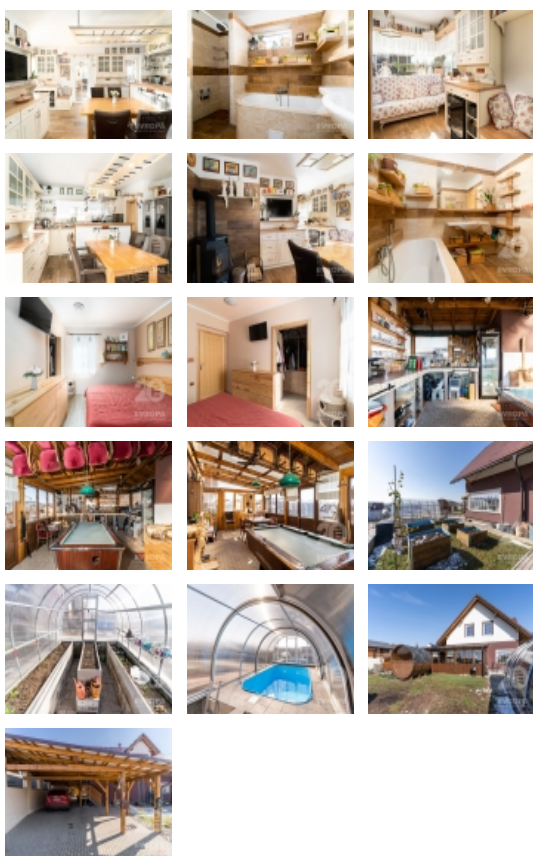
Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu.

Vytápění domu je ústředním elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny, která jsou umístěna v obývacím prostoru.

Pozemek okolo domu je udržovaný, o celkové výměře 825 m2. Na zahradě domu jsou zděné kůlny, které slouží jako úložné prostory, bazén se zastřešením a skleník. Parkování vám zajistí zastřešené parkovací stání pro dva automobily.

Dům je ve výborném stavu a je vhodný k okamžitému užívání. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 170 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)**Realitní makléř****Mgr. Drahuše Třmínková**

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	10
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	103
Plocha parcely (m2)	928
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	170
Plocha zahrady (m2)	825
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)