

Prodej bytu 4+1, 0 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. I. Olbrachta

České Budějovice, I.Olbrachta, byt 4+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 20-001-012 TYP ZAKÁZKY: prodej

a

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 5, I. Olbrachta

České Budějovice, I.Olbrachta, byt 4+1

Máme pro vás byt se spoustou výhod!

- mezi cihlovými byty v této kategorii v ČB je tato nabídka jedna z nejlevnějších
- pohodlné parkování na ulici před domem
- prostorná půda a spousta skladovacích prostor
- terasa orientovaná na západ s výhledem do vnitrobloku a uzavřený dvorek společný pro 2 byty
- byt je upraven pro bydlení dvou generací (2 kuchyně, 2 záchody)
- stačí vymalovat a můžete hned bydlet
- umístění v klidné zástavbě a přitom v docházkové vzdálenosti ke kompletní občanské vybavenosti

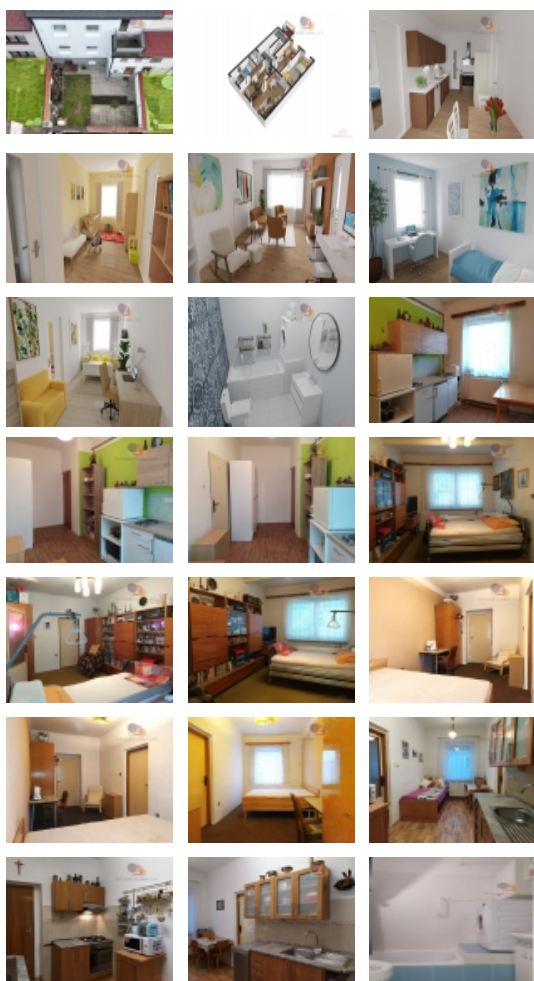
Tento byt je v řadovém cihlovém domě, který pochází z roku 1913 a nachází se v širším centru města České Budějovice. Má dispozici 4+1 (4+1+kk) a výměru 72,2m2. K tomu disponuje terasou o velikosti 4 m2, kumbálem o velikosti 3 m2 a půdním prostorem o rozloze 71 m2. Je to prakticky ideální horní polovina vícegeneračního rodinného domu, což spojuje výhody bydlení v bytě a v domě. Kromě průběžné údržby zmíním ty nejzásadnější rekonstrukce posledních let. V roce 2010 se dělala nová střecha s pálenou taškou, plastová okna a kompletní nové topení, tedy radiátory i plynový kotel. V roce 2014 fasáda, zateplení soklu, vodoinstalace a odpady. Jsou tu zavedeny všechny inženýrské sítě s vlastním odpočtem.

Na této nabídce se mi nejvíc líbí lokace, kde tento dům stojí. Je relativně blízko jak centru města, k vlaku, k dálnici i průmyslu a přitom je tu ticho jak na vesnici, dá se tu zaparkovat, je tu fajn procházka kolem rybníku Na Hlíně a další návaznosti na cyklostezky.

A pokud vás tato nabídka zaujala jako mě, určitě se ozvěte pro domluvení prohlídky. Termíny prohlídek jsou nyní plánované na středu 13.3 a 20.3.

Pozn: uvedená kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelský poplatek. Energetický štítek je zatím zpracováván, proto uvádím základní třídu G. Pro inspiraci možného budoucího stavu jsme přiložili vizualizace.

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**



Prodej bytu 4+1, 0 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. I. Olbrachtova

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	15
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	72
Plocha zahrady (m2)	50