

Prodej samostatného RD, 232 m<sup>2</sup>, Horní Město, Skály (okres Bruntál)



## Chalupa jak víno v obci Skály u Rýmařova.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Město, Skály (okres Bruntál)

### Chalupa jak víno v obci Skály u Rýmařova.

Chalupa jak víno! Nejen podle načervenalé barvy fasády, ale především díky mnoha výjimečným benefitům, které má. Takovou hned tak neseženete!

Je umístěna na konci obce Skály u Rýmařova. Hned za zahradou se rozprostírají krásné horské pláně, kam můžete vyrazit na běžky. Soused je jen z jedné strany a relativně daleko. Můžete se klidně hlasitě veselit při grilování a nikoho nebudete rušit. Rovněž i Vy máte soukromí, což je umocněno vysokým živým plotem. V tichu si odpočínáte a naberete sílu.

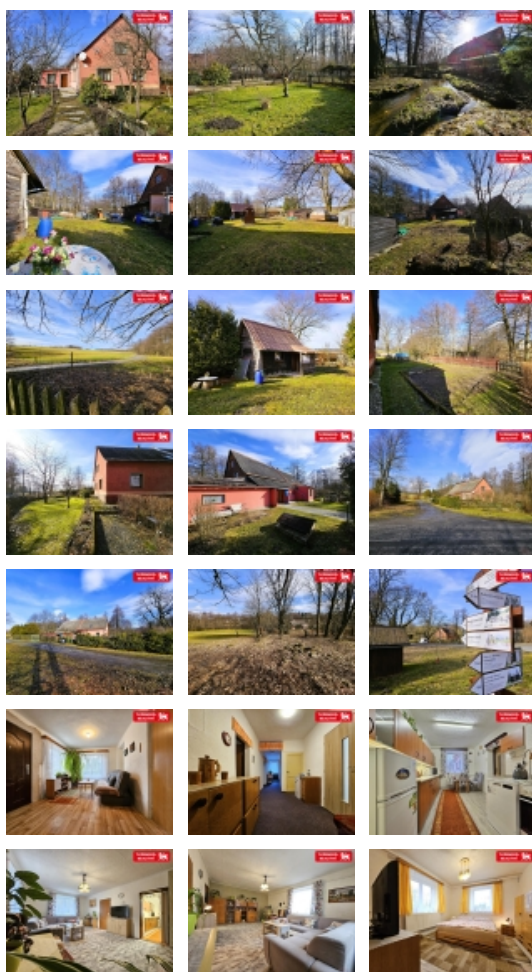
Za chalupou se klikatí malý potůček s ostrůvkem, ke kterému je ze zahrady přístup. Jsou v něm raci a jeho bubláni je příjemná zvuková kulisa v čase stráveném na zahradě. Využijete ho i na zalévání a vychlazení pívka.

Další výhodou je velký pozemek a umístění chalupy uprostřed. Ze všech stran je spousta místa a plno stromů a keřů. Ovočné jmenovitě 3 jabloně, 2 hrušky, 2 třešně, 1 ryngle, 1 ořech, maliny a jahody. Na voňavých plodech plných vitamínů si pochutnáte. Pro potěchu oka jsou všechny cestičky kolem osázeny květinami. Pestrobarevné floxy, hortenzie, ibišek, lilie, tulipány, růže, narcisy, kosatce, sněženky a další. Záplava pestrých barev a vůní, jako v Krakonošově zahrádce. Jak vše vykvetě, je to nádhera. Ve skleníku a fóliáku si vypěstujete zeleninu.

Před chalupou je hezký parčík s rododendrony, posezením, herními prvky pro děti a rozcestníkem. Startuje zde mnoho turistických tras. Nejvýznamnějším cílem jsou Rešovské vodopády. V létě si užijete kolo a pěší výlety hned od domu a v zimě běžky. Sjezdové lyžování Vám nabízí celé Jeseníky.

Zahradní chatka je skvělá zašívárna nebo jako klubovna pro Vaše děti. Dá se v ní i na patýrku přespat. Romantika a dobrodruží.

Chalupa je dobře udržovaná a postupně procházela modernizacemi. Cca 1973 střecha, 2006 vrtaná studna 15m s pitnou vodou, 2009 plastová okna v přízemí, 2010 nová koupelna a WC včetně rozvodů vody, 2013 polystyrenové kazetové obklady stropů a stěn, 2014 nátěr fasády vzadu, 2018 kompletní vytvoření 2 nových pokojů v obytném podkroví, kuchyňská linka včetně rozvodů vody, sporák s el. troubou a sklokeramickou deskou, v přízemí nové krytiny z PVC a koberce, el. bojler, darling, 2020 zateplení verandy 10cm polystyrenem a nátěr fasády zepředu, interiérové dveře, 2022 dlažba



Prodej samostatného RD, 232 m2, Horní Město, Skály (okres Bruntál)

### Nemovitost nabízí

### Tuzemská realitní

Sloup

### Realitní makléř



### Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	232
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1742
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	211
Plocha parcely (m2)	1742
Užitná plocha (m2)	232
Plocha zahrady (m2)	1531
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 232 m<sup>2</sup>, Horní Město, Skály (okres Bruntál)