

Prodej bytu 1+1, 36 m2, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Kotkova



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Prodej bytu ve Dvoře Králové nad Labem 1+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov),  
Kotkova

### Prodej bytu ve Dvoře Králové nad Labem 1+1

Prodej zrekonstruovaného bytu(SVJ) 1+1 o rozloze 36 m2 ve Dvoře Králové nad Labem je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v blízkosti centra města. Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladé páry, kteří ocení moderní vzhled a funkčnost prostoru, stejně jako přidanou hodnotu v podobě kolárny a sklepa.

- Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, což zahrnuje moderní kuchyňskou linku, kvalitní podlahové krytiny a nové sanitární zařízení.
- Výhodná poloha v blízkosti centra města umožňuje snadný přístup k obchodům, restauracím, kulturním a společenským zařízením.

Byt je ihned k nastěhování, což eliminuje potřebu dalších investic do rekonstrukce nebo oprav.

- Ideální pro první bydlení nebo jako investiční příležitost s potenciálem pro pronájem.
- V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a parků.
- Bezpečná a dobře udržovaná bytová jednotka v přátelském sousedství.

CENA: (za nemovitost) **1 999 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 1+1, 36 m2, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Kotkova

### Realitní makléř



### Michal Kotyk

Mobil: +420 724 341 001

[michal.kotyk@rkevropa.cz](mailto:michal.kotyk@rkevropa.cz)

Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	36
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn