

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Voděradý, Uhřínovice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Prodej rodinného domu 5+2 (140m<sup>2</sup>), pozemek 364 m<sup>2</sup>, Voděradý - Uhřínovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69578 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Voděradý, Uhřínovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej rodinného domu 5+2 (140m<sup>2</sup>), pozemek 364 m<sup>2</sup>, Voděradý - Uhřínovice

Hledáte domov plný charakteru a prostoru pro celou rodinu? Máme pro Vás skvělou nabídku!

Nabízíme Vám krásný řadový okálový dům o dispozici 5+2, ideální pro pohodlné bydlení.

Dům díky velikosti a dispozici může posloužit i jako dvougenerační bydlení. V domě zabudovaná garáž pro jeden osobní automobil.

Nabízený objekt je krajní stavbou řadového čtyřdomu.

Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Pozemek o velikosti 364 m<sup>2</sup> nabízí spoustu prostoru pro relaxaci i pro užívání letních dní.

Dům se nachází v Královéhradeckém kraji v obci Uhřínovice, které se nachází nedaleko města Rychnov nad Kněžnou (8 km), a Kvasin (10 km).

Vnitřní dispozice: 1.NP v prvním podlaží se nachází veranda, vstup do garáže, koupelna s WC a sprchovým koutem, kotelna, kuchyně se vstupem do zahrady a dva samostatné pokoje.

2NP: koupelna se sedací vanou a WC, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice.

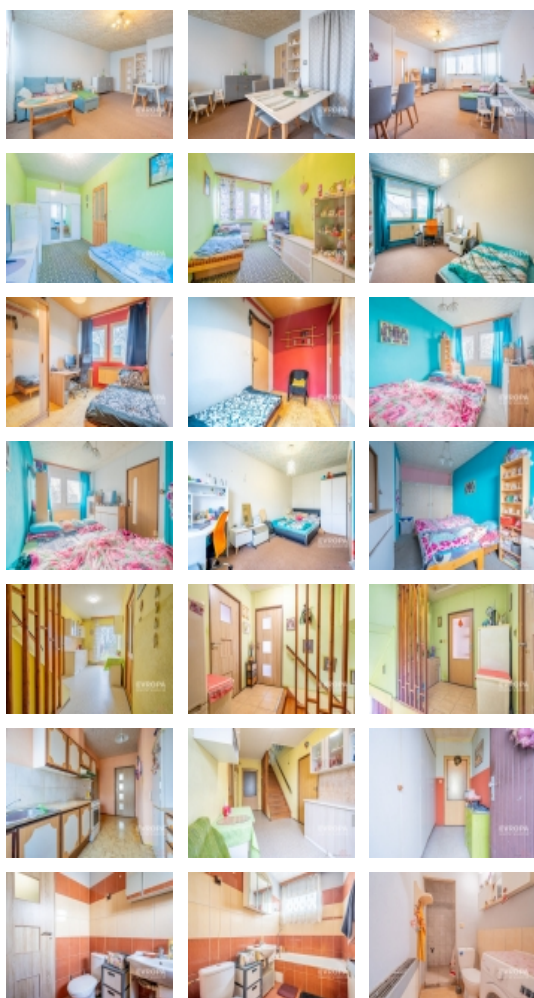
Občanskou vybavenost zajišťuje nedaleká obec Voděradý (2km), kde se nachází: škola, školka, obchod, pošta, úřad, hospoda a mnoho dalšího.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna linkovou autobusovou dopravou - zastávka nedaleko domu.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod - obecní, kanalizace - septik, plynovod na hranici pozemku (vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva).

Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.



Prodej řadového RD, 140 m2, Voděřady, Uhřetov (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Lukáš Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

[lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 999 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2                                     |
| Druh objektu          | smíšená                               |
| Stav objektu          | dobrý                                 |
| Energetická třída     | G - Mimořádně neekonomická            |
| Umístění objektu      | centrum                               |
| Telekomunikace        | Telefon                               |
| Topení                | Lokální - tuhá paliva                 |
| Doprava               | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>autobus |
| Voda                  | dálkový vodovod                       |
| Odpad                 | Septik                                |
| Parkování             | garáž                                 |
| Zastavěná plocha (m2) | 140                                   |
| Plocha parcely (m2)   | 367                                   |
| Ostatní               | Garáž<br>Parkoviště                   |
| Užitná plocha (m2)    | 140                                   |
| Komunikace            | asfaltová                             |
| Inženýrské sítě       | Vodovod                               |
| Poloha objektu        | řadový                                |

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Voděrady, Uhřetov (okres Rychnov nad Kněžnou)