

Prodej samostatného RD, 457 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy

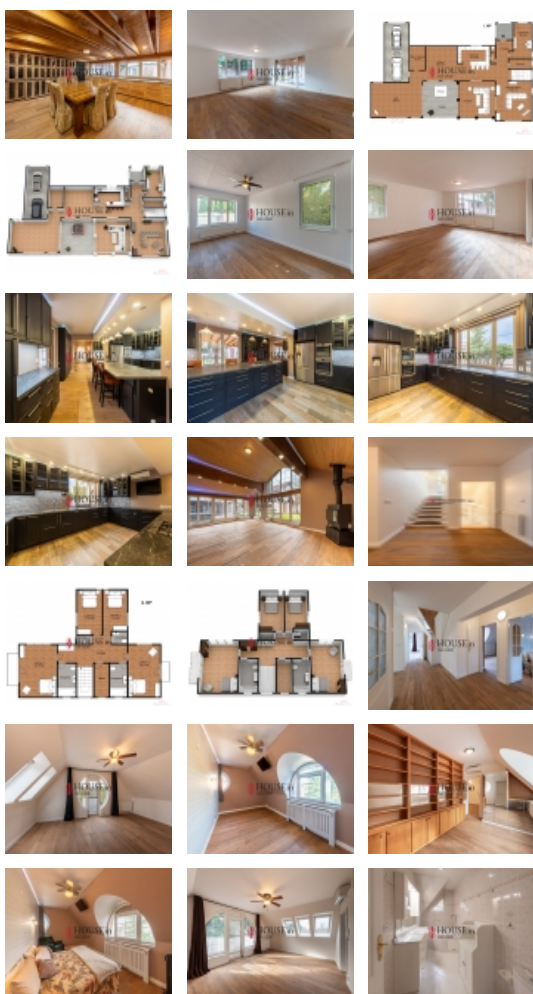


Prodej rodinného domu 7+1, zahrada, ul. Čížovská, Praha - Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6230224 TYP ZAKÁZKY: prodej
- Újezd

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Čížovská

Prodej rodinného domu 7+1, zahrada, ul. Čížovská, Praha - Újezd nad Lesy



Rádi bychom vám představili atraktivní dům 7+1 v elegantní čtvrti vil a rodinných domů, v oblíbeném pražském městském obvodu Praha - Újezd nad Lesy nedaleko lesa. Tento domov s moderním vybavením a prostornými interiéry je ideální pro pohodlné bydlení celé rodiny. Dům byl postaven v roce 1995 a po několika rekonstrukcích nyní nabízí ve dvou nadzemních podlažích celkovou užžitnou plochu 457 m2. Je situovaný na prostorném pozemku o rozloze 1570 m2 a doplněn krásně upravenou zahradou.

Lokalita

Toto místo vyniká svým klidem a příjemným prostředím. Kromě nedalekého lesa máte k dispozici veškeré potřebné občanské vybavení, jako jsou obchody, školy, školky a dětská hřiště. Výhodou je blízkost vlakového nádraží Klánovice, kterým získáte skvělé dopravní spojení do centra Prahy.

Dispozice

Dispozice domu 7+1 zahrnuje čtyři prostorné ložnice, dvě plně vybavené koupelny, dvě menší koupelny, kuchyni, obývací pokoj, rodinný pokoj, jídelnu, kancelář a garáž pro dvě auta. Každá místnost je samostatná a zaručuje dostatek soukromí a pohodlí pro všechny členy rodiny. Dále je k dispozici malá garáž (dílna) a zahradní přístřešek umístěný na pozemku vedle domu.

Technické řešení

Dům je postaven z cihel, některé místnosti mají vnitřní izolaci ze skelných vláken, střecha je pokryta kvalitními pálenými taškami. Podlahy jsou tvořeny dlažbou a dřevem. Pro vytápění a ohřev vody slouží moderní plynový kotel a bojler (starý 2,5 roku), stejně jako elektrický bojler (starý 12 měsíců). Pro optimální klima v interiéru je k dispozici pět klimatizačních jednotek umístěných ve čtyřech ložnicích a kuchyni. V domě jsou nyní nainstalovány nové dřevěné podlahy, v kuchyni nová dlažba a LED osvětlení. Dům je dále vybaven elektrickými garážovými vraty a automatizovaným zavlažovacím systémem pro zahradu.

Zahrada

Zahrada je dalším kouzelným prvkem tohoto domu, kde rostou čtyři dospělé borovice, tři stromy z tvrdého dřeva, třešeň, broskvoň, borůvkové keře, černý malinový keř, zralé rododendrony, čínský jevič, čeřilový keř a mnoho dalších kvetoucích rostlin pro všechny

Prodej samostatného RD, 457 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy**Nemovitost nabízí****House IN****Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz**CENA:** (za nemovitost) **25 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti****Celková podlahová plocha (m2)** 361

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - plynové
Doprava	vlak MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	402
Plocha parcely (m2)	1570
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	457
Dílna (m2)	24
Plocha zahrady (m2)	1168
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 457 m2, Praha 9, Újezd nad Lesy