

Prodej samostatného RD, 159 m², Bor, Ostrov (okres Tachov)



RD 5+KK (159 m²) se zahradou Bor - Ostrov u Tachova

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF0324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Ostrov (okres Tachov), Ostrov

RD 5+KK (159 m²) se zahradou Bor - Ostrov u Tachova

Rád bych Vám nabídl rodinný dům v obci Ostrov u Tachova (cca 6 km od Boru) s dispozicí 5+KK a zahradou. Celková užitná plocha domu přibližně 159 m² a dům průběžně procházel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Přízemí domu se skládá ze vstupního zádveří, chodby, dvou pokojů, obývacího pokoj s kuchyní, WC, koupelny, komory, technické místnosti a vstupem do 2.NP. Ve 2.NP se nachází dva prostorné pokoje a otevřený půdní prostor, který lze po rekonstrukci využít k bydlení.

Dům má přidruženou zahradu o rozloze přibližně 1891 m². Pro vytápění domu jsou využívána krbová kamna. Voda je řešena z veřejného vodovodu a užitková voda z vlastní studny na pozemku, odpad je sveden do septiku. Dále je součástí prodeje bazén, plechová garáž, zahradní domky, které jsou umístěné na zahradě. Obec Ostrov se nachází 1,5 km od dálničního přivaděče Exit - Bor - Nová Hospoda a v dojezdové vzdálenosti 6-ti km se nacházejí města Bor. V dojezdové vzdálenosti do 13 minut jsou poté města Tachov a Planá.

Rád bych Vám poskytl další informace o tomto domě při osobní prohlídce. Pokud máte zájem, můžeme Vám pomoci zprostředkovat hypoteční úvěr na nákup tohoto domu.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	159
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	160
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej samostatného RD, 159 m2, Bor, Ostrov (okres Tachov)

Realitní makléř**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

stanislav.frybl@razka.cz

Celková plocha (m2)	159
Zastavěná plocha (m2)	1028
Plocha parcely (m2)	160
Užitná plocha (m2)	159
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný