

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Tuklatská

## Prodej, Byty 3+1, 76 m<sup>2</sup> - Praha 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Tuklatská

### Prodej, Byty 3+1, 76 m<sup>2</sup> - Praha 10 - Strašnice

Nabízíme k prodeji družstevní podíl k slunnému bytu 3+1 s balkónem s celkovou výměrou 75,67 m<sup>2</sup> včetně balkónu ( 3,6m<sup>2</sup> ) a zděného sklepu ( 1m<sup>2</sup> ) v 3NP zatepleného, panelového bytového domu. Byt sestává dispozičně z chodby, v které je zároveň umístěna praktická komora, dětského pokoje, ložnice, obývacího pokoje, prostorné kuchyně, zařízené koupelny s vanou a samostatného závěsného WC.

Výměry místností:

- předsíň: 7,01m<sup>2</sup>
- kuchyň: 14,7m<sup>2</sup>
- dětský pokoj: 12,24m<sup>2</sup>
- ložnice: 12,24m<sup>2</sup>
- obývací pokoj: 19,07m<sup>2</sup>
- komora: 2,3m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,92m<sup>2</sup>
- WC: 1,12m<sup>2</sup>

Příslušenstvím k bytu rovněž balkón a sklep v přízemí domu.

Byt disponuje kvalitním sanitárním zařízením, velkoformátovou dlažbou/obklady v koupelně, předsíni a WC, plovoucími podlahami v jednotlivých pokojích, plastovými okny s horizontálními žaluziemi.

Kuchyňská linka vybavena plynovou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Dále je byt vybaven sedačkou, vestavěnými skříněmi, postelí, 2x komoda ? vše IKEA, kuchyňským stolem se židlemi, pračkou, myčkou, sušičkou a jednou klimatizační jednotkou, domovním tablem s kamerou pro ovládání vchodových dveří opatřené čipem.

Orientace dvou pokojů a balkónu jižním směrem, kuchyně a obývacího pokoje západním směrem.

Bytové družstvo plně fungující, bytový dům prošel postupnou revitalizací, investice směřovaly především do zateplení domu, nové fasády, plastových rozvodů vody/odpadu, bezpečnostního čipového a kamerového systému. V letošním roce je plánovaná výměna elektroinstalace. Společné prostory jsou čisté a udržované.

V přízemí domu je rovněž k dispozici prostorná místnost na úschovu kol a kočárků.



Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Tuklatská

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669  
[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Tuklatská