

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Šatov (okres Znojmo)



**M&M reality holding, a.s.**



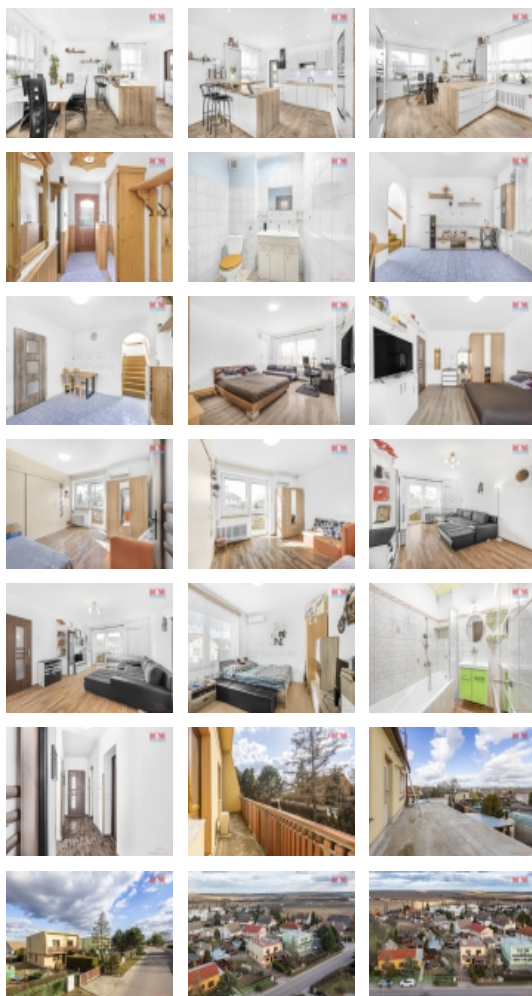
## Prodej rodinného domu s garáží v Šatově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862997 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šatov (okres Znojmo)

### Prodej rodinného domu s garáží v Šatově

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě městyse Šatov (6 km jižně od Znojma) o stávající dispozici 5+1 (+ prádelna a dílna) a užitné ploše více než 180 m<sup>2</sup>.



Zděný dům z roku 1973 s balkónem, terasou a garáží prošel postupnou rekonstrukcí do stávající podoby, kdy jsou všechny obytné místnosti v patře vybaveny klimatizační jednotkou a střecha je čerstvě osazena solárními panely, snižujícími energetickou náročnost domu.

Přízemí dominuje prostorná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, jídelnou a velkou spíží. Dále zde naleznete koupelnu s WC, prádelnu, dílnu, technickou místnost, garáž a obývací pokoj, ze kterého vede schodiště do patra. Tam na Vás čekají tři ložnice, velký obývací pokoj, koupelna a samostatné WC.

Na pozemku o celkové ploše 741 m<sup>2</sup> se nachází také pergola s krbem a zděný domek o výměře 26 m<sup>2</sup>.

Krásná příroda oblíbené vinařské oblasti, kompletní občanská vybavenost, perfektní dopravní dostupnost do Znojma autobusem i vlakem. Pro více informací kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní

**Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Šatov (okres Znojmo)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Šála Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	741
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Solární kolektory
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V vlastní zdroj
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1973
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Šatov (okres Znojmo)