

Prodej samostatného RD, 145 m², Orlová, Město (okres Karviná) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu, 145 m², ul. Petřvaldská, Orlová - Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221070 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová, Město (okres Karviná), Petřvaldská

Prodej rodinného domu, 145 m², ul. Petřvaldská, Orlová - Město

Ráda bych Vám, touto cestou, představila nabídku nově zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk, se zahradou o velikosti 1366 m², který se nachází v klidné části Orlové, ulice Petřvaldská (15 minut jízdy z centra Ostravy).

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2022, ukončena na jaře 2023. Kompletní renovace střechy, výměna oken za plastová, včetně vstupních dveří.

Interiér je vkusně zrekonstruován a laděn do přírodních barev. V přízemí se nachází kuchyňská linka na míru, pracovní deska u okna, která vede směrem do zahrady. Kuchyňský kout je propojen s obývacím pokojem. Koupelna s toaletou se nachází ve vstupní chodbě.

Ve druhém patře nemovitosti se nacházejí dva podkrovní pokoje. Rodinný dům je kompletně podsklepen. Zadní dveře vedou přímo do zahrady. Aktuálně je sklepní prostor částečně vlhký.

Vytápění nemovitosti je zajištěno pomocí elektrického podlahového topení, ohřev teplé vody pomocí bojleru a přívod pitné vody do domu je ze studny.

Prostorná svažitá zahrada vybízí ke tvoření, zahradničení, relaxaci. Pozemek není oplocen.

Příjezdová cesta k domu je ve slepé ulici, následně po zpevněné ploše až k rodinnému domu.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 145 m², Orlová, Město (okres Karviná) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 145 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1366 |
| Vybavení | sklep zahrad podkroví |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Ostatní rozvody | Ostatní rozvody |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Klimatizace |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 72 |
| Plocha parcely (m ²) | 1366 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 145 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Komunikace | neupravená |
| Poloha objektu | samostatný |

Realitní makléř

Regina Terlecká

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 145 m², Orlová, Město (okres Karviná) - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) 3+kk

Prodej samostatného RD, 145 m2, Orlová, Město (okres Karviná) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1