

Prodej samostatného RD, 550 m2, Hranice (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Hranicích, ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 792520 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice (okres Cheb), Ruská

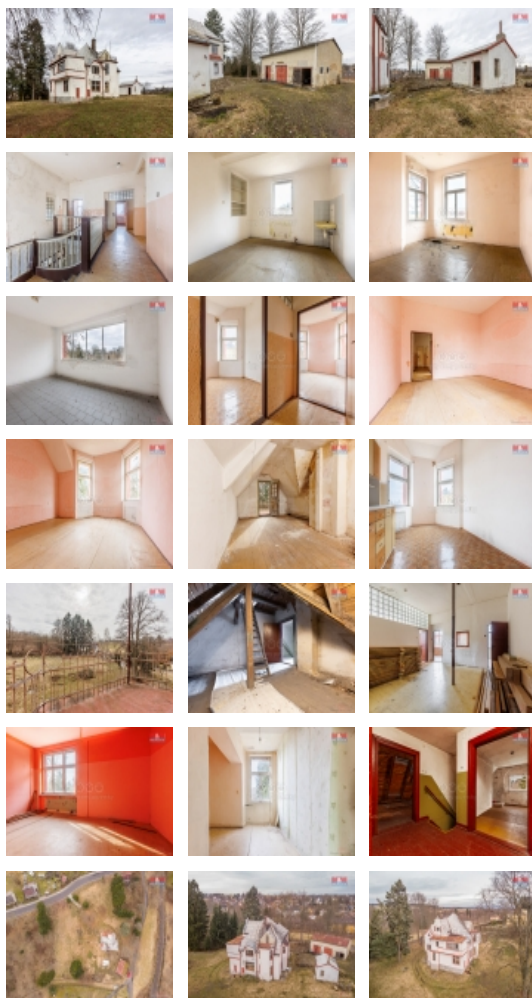
### Prodej rodinného domu v Hranicích, ul. Ruská

Nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou o celkové ploše 6 156 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v těsné blízkosti hranic s Německem. V přízemí domu je bytová jednotka o velikosti 2+1 s halou a vlastním sociálním zařízením. Z haly je samostatný vchod do garsoniéry, která má také k dispozici vlastní sociální zařízení. V prvním patře je bytová jednotka 4+1 s koupelnou, WC a velkou spíží. V domě je velká půda, vhodná na rekonstrukci další bytové jednotky. Dům byl vytápěn kotlem na tuhá paliva. V současné době nefunkční. Topení je rozvedené po celém domě. Elektřina v domě je původní v současné době odpojená. Okna jsou dřevěná - původní, střecha je plechová. Voda je z vlastní studny. Na pozemku je velká garáž pro 2 automobily s možností předělání na menší rodinný dům. Dům je svou polohou a velikostí vhodný i pro komerční účely. Více informací v RK. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	6156
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 550 m2, Hranice (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Krejčí Hubert

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	550
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný