

Pronájem kanceláří, Šternberk (okres Olomouc)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem kancelář. prostoru, 240 m?, Šternberk, ul. Dvorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 826186 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šternberk (okres Olomouc), Dvorská

#### Pronájem kancelář. prostoru, 240 m?, Šternberk, ul. Dvorská

Nabízíme k pronájmu prostoru vhodné ke kancelářskému využití, případně ke zřízení ordinací lékařů. Třípodlažní objekt se nachází v centru města Šternberka na ulici Dvorská a sousedí s autobusovým nádražím, což je strategicky zajímavé. Třetí nadzemní podlaží bude přizpůsobeno k bydlení v prostorném bytě. Prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží je možné pronajmout samostatně za uvedenou cenu. Prostory se skládají z několika místností pro kanceláře, zasedací místnosti, ordinace nebo čekárny. Obsahují samostatná sociální zařízení pro zaměstnance, lékaře a klienty. Všechny prostory jsou obslouženy výtahem. Objekt je podsklepen dvěma odvětrávanými sklepy, každý 25 m<sup>2</sup>. Výhodou je, že dokončovací práce je nyní možné přizpůsobit na míru potřebám využití. Energeticky bude objekt obsloužen moderním systémem tepelných čerpadel, rekuperací a klimatizací. Další výhodou jsou prostorná parkoviště na vlastním pozemku, včetně nových garáží. Objekt je vhodný jako sídlo firmy.



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	107
Vybavení	výtah sklep

**Pronájem kanceláří, Šternberk (okres Olomouc)****Realitní makléř****Oborný Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Šternberk (okres Olomouc)