

Prodej samostatného RD, 150 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně



Samostatný RD u Prahy - luxusní novostavba v Klučově u Českého Brodu, 150 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221044 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klučov (okres Kolín)

Samostatný RD u Prahy - luxusní novostavba v Klučově u Českého Brodu, 150 m²

Staňte se hrdými majiteli luxusního bydlení v novém, samostatném domě obklopeném zelení, v malebném Klučově u Českého Brodu! Plně dokončený dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 150 m², umístěný přímo pod vinicemi, vás nadchne velkoformátovými okny a luxusním interiérem v moderním stylu. Obec Klučov vás pak mile překvapí perfektní dostupností Prahy po dálnici D11 i přímým vlakovým spojením linky S1 a zároveň klidem a zelení okolních lesů a vinic.

Dům je prodáván jako plně dokončený a v této fázi výstavby bude v prosinci 2024. V inzerci jsou vizualizace budoucí podoby.

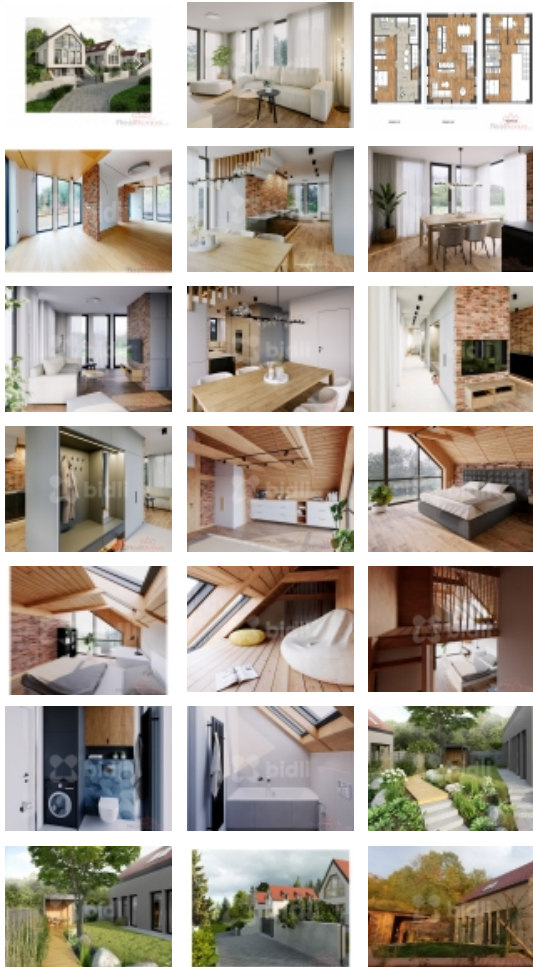
Do domu se vchází v úrovni terénu prvním podzemním podlažím, kde naleznete rovněž šatnu, koupelnu s toaletou, saunu a pokoj pro hosty. V 1. NP se bude nacházet velkorysý společný prostor - vzájemně propojené obývací pokoj, kuchyně s varným ostrůvkem a jídelna. V druhém patře budou tři světlé ložnice s trémovým stropem a koupelna s vanou a WC.

Dům bude dokončen ve vysoce nadstandardním provedení. Koupelny budou vybaveny luxusní sanitou. V každém pokoji budou klimatizační jednotky se samostatným termostatem. Vytápění komfortně zajistí podlahové topení v kombinaci s klimatizací napojenou na tepelné čerpadlo. Podlahy bude pokrývat velkoformátová dlažba či dřevěná dubová podlaha.

V exteriéru cena zahrnuje zahradu osázenou keři a trávou, terasu z modřínového dřeva, stylové oplocení, stání pro 2 vozy, dálkově ovládaná vrata a branku.

Na této jižně orientované louce ukryté v zeleni jsou jen 4 domy, takže soukromí, bezpečí a klid tu trvale zůstanou. Zahradu funkčně rozšíří rozsáhlé louky nad domem.

Klučov má přímé vlakové spojení s Prahou (centrum 35 minut) a Kolínem. Autem je to nejdříve 20 minut na Český Městec po dálnici



Prodej samostatného RD, 150 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivněCENA: (za nemovitost) **12 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	324
Plocha teras (m ²)	9
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Zabezpečovací zařízení Jablotron, koupelny vybavené značkovou sanitou, klimatizace s tepelným čerpadlem s jednotkou v každém pokoji, dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba, dveře Sapeli, interiérová svítidla, bojler 200l Dražice, vestavěný systém pro záclony a závěsy, nadstandardní oplocení a dálkově ovládaná elektrická vrata.
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	78
Plocha parcely (m ²)	324
Délka (m)	10
Šířka (m)	7
Užitná plocha (m ²)	150
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m ²)	63
Plocha zahrady (m ²)	246
Komunikace	dlažďená
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 150 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk
K dispozici od	12.12.2024

Prodej samostatného RD, 150 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1