

Prodej samostatného RD, 150 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně



Novostavba shell & core v Klučově u Českého Brodu, 150 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221270 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klučov (okres Kolín)

Novostavba shell & core v Klučově u Českého Brodu, 150 m²

Toužíte po luxusním bydlení v novém, samostatném domě obklopeném zelení za rozumnou cenu?

Pak je tu rodinný dům k dokončení v malebném Klučově u Českého Brodu.

Rodinný dům ve stavu shell & core o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 150 m², umístěný přímo pod vinicemi, vás nadchne možností dokončení přímo na míru vašeho stylu. Obec Klučov vás pak mile překvapí perfektní dostupností Prahy po dálnici D11 i přímým vlakovým spojením linky S1 a zároveň klidem a zelení okolních lesů a vinic.

Dům je prodáván ve stavu shell & core a v této fázi výstavby bude v létě 2024. V inzerci jsou vizualizace budoucí podoby, na kterou je schválené stavební povolení.

Do domu je plánovaný vchod v úrovni terénu prvním podzemním podlažím, kde naleznete rovněž šatnu, koupelnu s toaletou, saunu a pokoj pro hosty. V 1. NP se bude nacházet velkorysý společný prostor: vzájemně propojené obývací pokoj, kuchyně s varným ostrůvkem a jídelna. V druhém patře budou tři světlé ložnice s trémovým stropem a koupelna s vanou a WC.

Vnitřní dispozici a uspořádání místností lze ještě ovlivnit.

Součástí standardu shell & core jsou: základní deska, vnější i příčkové

zdvo, betonová pohledová schodiště, střecha z pálených tašek se zatepleným podhledem, připojení na síť a rozvody vody, kanalizace a elektřiny, zateplení podlahy a rozvody podlahového topení, rozvody klimatizace, vnější oplocení pozemku. Lze domluvit vyšší dostavěnost až do plného dokončení.

Hlavní předností obce Klučov je umístění na přímé trati S1 Praha - Kolín (centrum 35 minut) a u nájezdu na D11 (autem 20 minut na Černý Most) Město Český Brod

a plnou občanskou vybaveností je jen 2 km (1 stanice)



Prodej samostatného RD, 150 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	324
Plocha teras (m ²)	9
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno

Popis vybavení

Zabezpečovací zařízení
Jablotron, koupelny vybavené značkovou sanitou, klimatizace s tepelným čerpadlem s jednotkou v každém pokoji, dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba, dveře Sapeli, interiérová svítidla, bojler 200l Dražice, vestavěný systém pro záclony a závěsy, nadstandardní oplocení a dálkově ovládaná elektrická vrata.

Topení	Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Místní úřad Kulturní zařízení

Realitní makléř



Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 150 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	78
Plocha parcely (m²)	324
Délka (m)	10
Šířka (m)	7
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	150
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m²)	63
Plocha zahrady (m²)	246
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk
K dispozici od	12.12.2024

Prodej samostatného RD, 150 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1