

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 123 m<sup>2</sup>, Nové Sady, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/127/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/24

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Nové sady

### Pronájem kancelářských prostor 123 m<sup>2</sup>, Nové Sady, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 123 m<sup>2</sup>, v nově budovaném administrativního objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house. V 1. NP a 2. NP obou budov se nachází exkluzivní retailové prostory s celoprosklenými výklady do hlavní třídy Nové sady a do parku s bazénem.

V dalších podlažích ( 3. NP až 10. NP v budově TOWER boutique a 3. NP až 7. NP v budově Exclusive house) se nachází kancelářské prostory s nádhernými výhledy na historický střed města Brna.

Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost.

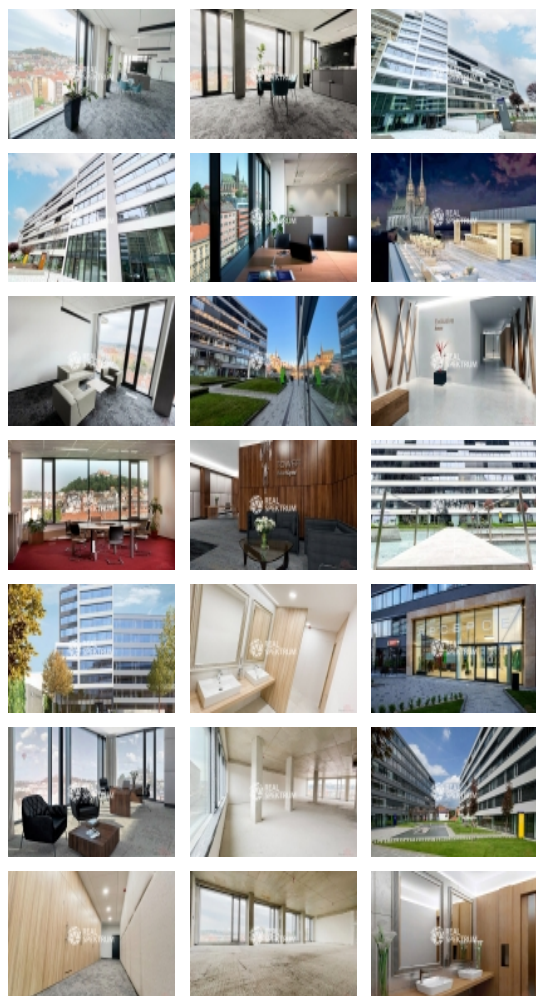
Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m<sup>2</sup> na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Výměra podlaží 123 m<sup>2</sup>. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařizené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3 měsíce.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, ovládatelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.



Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

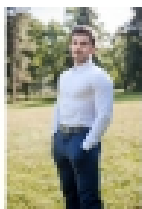
Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **55 580,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě  | 3   |
| Druh objektu          | montovaná                                   |
| Stav objektu          | velmi dobrý                                 |
| Energetická třída     | C - Úsporná                                 |
| Bezbariérový byt      | ano   |
| Parkování             | garáž                                       |
| Ostatní               | Bezbariérový přístup<br>Garáž<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)    | 123   |
| Plocha kanceláří (m2) | 123   |
| Poloha objektu        | samostatný                                  |
| Druh prostor          | Kanceláře                                   |
| K dispozici od        | 01.06.2024                                  |