

Prodej, Hnanice (okres Znojmo)



Prodej vinného sklepa, 62 m2 - Hnanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hnanice (okres Znojmo)

Prodej vinného sklepa, 62 m2 - Hnanice

Nabízíme k prodeji vinný sklep situovaný v hlavní sklepní uličce ve vinařské obci Hnanice, která se nachází 8 km od historického města Znojma. Obec je skvělou kombinací klidu a zároveň blízkosti města Znojma. V obci se během roku koná několik vinařských akcí, během kterých je tento sklep přímo v centru dění. Ulice, ve které se sklep nachází, totiž patří k nejpůvodnějším sklepním uličkám Znojemska.

Nadzemní část nemovitosti je funkčně rozdělena na dvě poloviny. Prodávaná část lisovny má užžitnou plochu 62 m2. Lisovna vede do společné chodby navazující na schodiště. Schodištěm dojdete až do společného sklepního prostoru, ze kterého vedou dvě sklepní chodby ideální pro uchovávání vína. Sklepní chodba je dlouhá 21,6 m a široká 2,2 m. Celkový rozměr sklepní chodby je tedy 48 m2. Klenby jsou vystavěny z cihel a kamene. Nad lisovnou se nachází prostorná půda, kterou je možné zrekonstruovat pro další využití a vytvořit oblíbenou kombinaci vína a ubytování.

Součástí lisovny je také nově zrekonstruovaná koupelna se záchodem. Pro vytápění prostoru lisovny jsou k dispozici nová kamna. Sklep je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit svou vášeň pro víno s autentickým prostředím, tento vinný sklep je pro vás ideální volbou. Vybavený historickým charakterem, moderním komfortem a výjimečnou polohou, nabízí tento sklep nejen skvělý prostor pro výrobu a skladování vína, ale i možnost stát se součástí vinařské komunity.

Budete-li potřebovat pomoci s financováním této nemovitosti, rádi Vám pomohou naši kolegové.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, moc ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Ing. Elena Hřebabecová

Mobil: +420 607 994 662

elena.hrebabecka@prodejme.to

Prodej, Hnanice (okres Znojmo)

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	62
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný