



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem kancelářského prostoru, 695 m?, Praha 10

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853079 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Strašnice, Pod kapličkou

#### Pronájem kancelářského prostoru, 695 m?, Praha 10

Pronájem samostatného patra kancelářských prostor o CP 695 m<sup>2</sup> ve druhém patře cihlového domu komerčního areálu v pražských Strašnicích. Areál je velmi vhodně situovaný a tím poskytuje nájemníkům i dobrou adresu pro své podnikatelské aktivity. Tento kancelářský prostor je vzhledem k ploše velmi unikátní a jako bonus zde může sloužit i 195 m<sup>2</sup> plochy terasy. Tomuto komfortnímu prostoru vévodí vstupní hala, která sloužila jako recepce. Vzhledem k tomu, že střešní okna poskytují dostatek světla, je možné ji úpravami případně předělat na další kancelářský prostor. Místnosti jsou prostorné a světlé, opatřeny klimatizačními jednotkami. Ke kancelářím je možné si pronajmout i výrobní či skladovací halu (CP 1202 m<sup>2</sup>). Doporučujeme prohlídku, kde Vám sdělíme podrobné informace. V ceně pronájmu nejsou poplatky za energie a správu areálu.

CENA: (za měsíc) **109 323,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 3                                   |
| Počet podlaží objektu             | 3                                   |
| Druh objektu                      | cihlová                             |
| Stav objektu                      | dobrý                               |
| Vlastnictví                       | osobní                              |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1252                                |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                    |
| Vybaveno                          | Nezařizeno                          |
| Topení                            | Lokální - elektrické<br>Klimatizace |



Pronájem kanceláří, Praha 3, Strašnice

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Nová Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Doprava                | silnice  |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V   |
| Voda                   | dálkový vodovod  |
| Odpad                  | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| Parkování              | u domu (veřejné)   |
| Počet míst k parkování | 2  |
| Zdroj teplé vody       | bojler   |
| Ostatní                | Plot   |
| Užitná plocha (m2)     | 695  |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina   |
| Druh prostor           | Kanceláře  |