

Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Střížkov, ul. Českolipská



## Prodej bytu 3+1/L, 61m<sup>2</sup>, ul. Českolipská, Praha 9 - Střížkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415792 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Střížkov, Českolipská

Prodej bytu 3+1/L, 61m<sup>2</sup>, ul. Českolipská, Praha 9 - Střížkov

REZERVACE

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 61m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Českolipská, Praha 9 - Střížkov.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, kuchyně s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží komora umístěná na patře.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl revitalizován (nová plastová okna, výtah, vstupní prostory, stoupační rozvody, zateplení, fasáda).

Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Přátelství se vyznačuje klidným bydlením s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti linka metra trasy C a zastávky autobusů.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

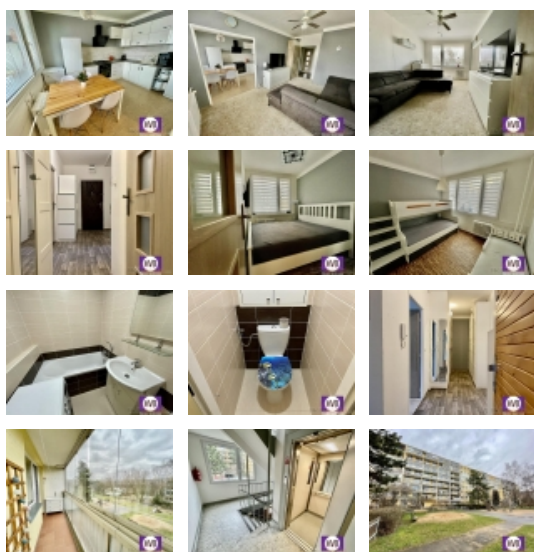
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 61

Druh objektu panelová



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 3+1, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Střížkov, ul. Českolipská

### Realitní makléř



**Tomáš Modrý**

Mobil: 776 327 118

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1970
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	2153
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	61